invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

# GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, ŚNIETNICA, MAŁOPOLSKIE

| Cena: | Powierzchnia: | Przeznaczenie: |
|---|---|---|
| **54 000 zł** | **1 081 m$^2$** | **budownictw..** |

## Działki budowlane w sercu Beskidu Niskiego




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **1147** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **54 000 zł** |
| Powierzchnia | **1 081 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **50 zł zł / m$^2$** |
| Przeznaczenie | **budownictwo je..** |

## OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **34** działek budowlanych przeznaczonych docelowo pod budownictwo jednorodzinne powstałych z działek macierzystych o numerze ewidencyjnym: **7/1** i **8/1** w Śnietnicy o łącznej powierzchni **5.6800 ha** (*klaso-użytki:* RIVa, RIVb, ŁIV, PsIV, PsV, LsV). Obszar nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zajmuje tereny oznaczone symbolem: **MNR** -(*tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)*, częściowo tereny oznaczone symbolem: **ZLn** - (*lasy niepaństwowe*) i częściowo tereny oznaczone symbolem: **R** - (*tereny rolne*) zlokalizowane w malowniczej miejscowości **Śnietnica** splecionej kurtyną lasu Beskidu Niskiego, pow. gorlicki, gm. Uście Gorlickie. woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**
- prąd,
- telefon (*światłowód*)

Oferowana nieruchomość usytuowana jest w samym sercu Beskidu Niskiego z wyjątkowymi walorami krajobrazowymi. Działka płaska, dobrze nasłoneczniona w kształcie nieregularnym o średniej rzędnej wysokości ok. 450 m n.p.m. Dojazd do posesji odbywa się z powiatowej drogi nawierzchni asfaltowej, następnie do każdej działki przez działkę ewidencyjną numer: 7/3 (*stanowiąca wew. drogę dojazdową o utwardzonej podbudowie szer. pasa drogi 3.5 m wraz z wykonaniem zjazdu z drogi powiatowej*). Urokliwe miejsce położone w otoczeniu Beskidu Niskiego z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu znajduje się miejscowość Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrowiskowa miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Smerekowiec, Małastów oraz Magura Małastowska. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. Z działki rozciąga się niesamowity widok: góry, lasy, pasmo Beskidu Niskiego.

**CENY POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK:**
UWAGA: (*do każdej działki należy doliczyć koszt zakup udziału w prawie własności drogi o utwardzonej podbudowie szer. pasa drogi 3.5 m wraz z wykonaniem zjazdu z drogi powiatowej za cenę w kwocie: **6 000,00 PLN***)

**DZ.1** nr.ewid: **7/4** o pow. ok. **11.06 ar** (sprzedana),

**DZ.2** nr.ewid: **7/5** o pow. ok. **11.71 ar,** cena: **59 0000 zł**
**DZ.3** nr.ewid: **7/6** o pow. ok. **11.09 a,r** cena: **55 500 zł,**
**DZ.4** nr.ewid: **7/7** o pow. ok. **10.81 ar,** cena: **54 000 zł,**
**DZ.5** nr.ewid: **7/8** o pow. ok. **8.57 ar** (sprzedana),
**DZ.6** nr.ewid: **7/9** o pow. ok. **8.84 ar** (sprzedana)**,**
**DZ.7** nr.ewid: **7/10** o pow. ok. **8.89 ar** (sprzedana),
**DZ.8** nr.ewid: **7/11** o pow. ok. **10.86 ar** (sprzedana),
**DZ.9** nr.ewid: **7/12** o pow. ok. **11.77 ar,** (sprzedana),
**DZ.10** nr.ewid: **7/13** o pow. ok. **12.05 ar** (sprzedana),
**DZ.11** nr.ewid: **7/14** o pow. ok. **9.56 ar** (sprzedana),
**DZ.12** nr.ewid: **7/15** o pow. ok. **10.06 ar,** (sprzedana),
**DZ.13** nr.ewid: **7/41** o pow. ok. **14.88 ar,** (sprzedana),
**DZ.14** nr.ewid: **7/20** o pow. ok. **8.69 ar** (sprzedana),
**DZ.15** nr.ewid: **7/21** o pow. ok. **8.89 ar** (sprzedana),
**DZ.16** nr.ewid: **7/22** o pow. ok. **8.82 ar** (sprzedana),
**DZ.17** nr.ewid: **7/23** o pow. ok. **8.75 ar** (sprzedana),
**DZ.18** nr.ewid: **7/24** o pow. ok. **8.66 ar** (sprzedana),
**DZ.19** nr.ewid: **7/25** o pow. ok. **8.50 ar** (sprzedana),
**DZ.20** nr.ewid: **7/26** o pow. ok. **8.33 ar** (sprzedana)**,**
**DZ.21** nr.ewid: **7/27** o pow. ok. **8.12 ar** (sprzedana)**,**
**DZ.22** nr.ewid: **7/28** o pow. ok. **10.14 ar** (sprzedana)**,**
**DZ.23** nr.ewid: **7/29** o pow. ok. **8.22 ar** (sprzedana),
**DZ.24** nr.ewid: **7/30** o pow. ok. **13.04 ar** (sprzedana),
**DZ.25** nr.ewid: **7/31** o pow. ok. **15.89 ar** (sprzedana),
**DZ.26** nr.ewid: **7/32** o pow. ok. **11.15 ar** (sprzedana),
**DZ.27** nr.ewid: **7/33** o pow. ok. **10.81 ar** (sprzedana),
**DZ.28** nr.ewid: **7/34** o pow. ok. **11.19 ar** (sprzedana),
**DZ.29** nr.ewid: **7/35** o pow. ok. **10.72 ar** (sprzedana),
**DZ.30** nr.ewid: **7/36** o pow. ok. **8.72 ar** (sprzedana),
**DZ.31** nr.ewid: **7/37** o pow. ok. **13.72 ar,** (rezerwacja)**,**
**DZ.32** nr.ewid: **7/38** o pow. ok. **14.09 ar** (sprzedana),
**DZ.33** nr.ewid: **7/39** o pow. ok. **15.21 ar** (sprzedana),
**DZ.34** nr.ewid: **7/40** o pow. ok. **15.73 ar** (sprzedana)**.**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**
**Agent prowadzący:** Jadwiga 517 105 599

## KONTAKT

**INVEST DOM**

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

**INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice