

...przepojone liryzmem, Ropki!



Angebotsnummer 1175

Transaktionsart Verkauf

Preis 240 000 zł

Oberfläche 10 138 m²Preis für m² 24 zł / m²

Bestimmung rolna

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **3 działek rolnych** o niezwyklej walorach krajobrazowych powstałych z działki macierzystej o numerze ewidencyjnym: **3/9** o powierzchni około **4 x ~1,0000 ha** (~10 000 m.kw.), stanowiące grunty klasy: (ŁV, LzV, RV,). Obszar nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zajmuje tereny oznaczone symbolem: **R** - (*tereny rolne*), częściowo w terenach symbolu: **ZN** - (*tereny zieleni z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia*), **WS** - (*wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej*), oraz częściowo w terenach symbolu: **E1** - (*projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV trasa orientacyjna*) umiejscowione w otulinie lasów Beskidu Niskiego oraz lokalnych ciągach ekologicznych w łonie umajonych ziołami i kwiatami polan wsi **Ropki**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd.

Ceny nieruchomości:

Dz. nr. ewid: **3/10** o pow. 1.0138 ha cena: **240 000 zł**,**Dz.** nr. ewid: **3/11** o pow. 1.0108 ha cena: **240 000 zł**,**Dz.** nr. ewid: **3/12** o pow. 1.7417 ha cena: **350 000 zł**,**Dz.** nr. ewid: **3/13** o pow. 0.9943 ha - **sprzedana**,**Dz.** nr. ewid: **3/14** o pow. 0.9943 ha - **sprzedana**.

Grunty w kształcie nierównego prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane jednakże bez większych nachyleń, większości teren płaski o średniej rzędnej wysokości ok. 545 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej natomiast w ostatnim odcinku nie urządzona. Poetyckie miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia, iż to miejsce żyje własnym, zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do beztróskiego bytowania dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w zgodzie i w harmonii z naturą. Miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. W odległości 13km znajduje się prawdziwe wędkarskie eldorado: zalew "Klimkówka" - to wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne. Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrowska miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska. Wsiadając stąd do samochodu, w około 20 min dotrzesz do miasta Gorlice.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,

- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Grzegorz 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Angebot des IMO-Programms für Makler.