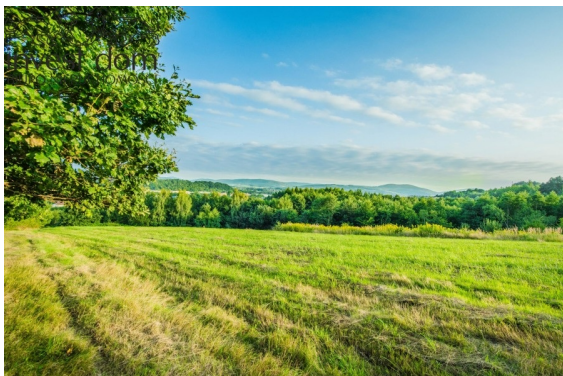


Grunt to inwestycja! działka rol.-bud. w Gorlicach

Angebotsnummer	1189
Transaktionsart	Verkauf
Preis	370 000 zł
Oberfläche	12 196 m ²
Preis für m ²	30 zł / m ²
Bestimmung	budownictwo j...

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana o numerach ewidencyjnych: **666 i 668/1** stanowiące łączną powierzchnię: **1,2196 ha (12196 mkw)** oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **83.MN - (tereny jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego)** o powierzchni ok. 20 ar oraz pozostałe w terenach: **1.R - (tereny rolne)** i **3ZI - (tereny zieleni izolacyjnej ochronnej)** całość stanowi klaso-użytki: ŁV, PsIV, LsIV, Br-PsIV, RIIIb, RIVa, PsVI, Br-RIVa zlokalizowane w **Gorlicach** przy ul. **Brzozowej**, woj. małopolskie.

Dostęp do najbliższej zlokalizowanej sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja,
- wodociąg (do 90m).

Grunty o płaskiej powierzchni lekko nachylone w kształcie nieregularnym o średniej rzędnej wysokości ok. 320 m n.p.m. dobrze nasłonecznione. Dojazd do posesji możliwy jest z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą polną wymagającej utwardzenia i ustanowienia uprawnienia przejazdu rodzaju służebności gruntowej na rzecz nowego posiadacza przedmiotowych gruntów. Nieruchomość sąsiednia charakteryzuje się zabudową budownictwa jednorodzinnego oraz sąsiednimi polami, takie rozwiązanie prowadzi do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu ciszy i spokoju, wspólnie delektując się widokami okolicy z własnej posesji. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca nie obojętny komfort życia. W pobliżu: (*infrastruktura: handlowa, sportowa, przedszkole, szkoła, przystanek autobusowy, kościół.*) Rewelacyjna komunikacja, zaledwie kilka minut samochodem lub rowerem do ścisłego centrum miasta. Dojazd do miasta zajmuje niespełna minuta co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki.

CENA: 370 000 PLN / 1,2196 ha**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnego oglądania. Wizyta na działce pomoże w podjęciu decyzji o zakupie.

Osoba prowadząca: Kamil: +48 508 406 171.

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des [IMO-Programms für Makler](#).