invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, ŁUŻNA, SZALOWA, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
77 000 zł	**1 540 m^2**	**budownictw..**

Urokliwe działki w Szalowej na pograniczu Beskidu Niskiego!



Numer oferty	**1235**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**77 000 zł**
Powierzchnia	**1 540 m^2**
Cena za m^2	**50 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży są urokliwe działki budowlane niezabudowane oznaczone numerem ewidencyjnym od: **584/5** do **584/8** powierzchni od: **0,0954 ha** (954 m.kw.) do: **0,1781 ha** (1781 m.kw.) wraz z udziałem po **1/4 części** w prawie własności do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej numerem ewidencyjnym: **584/4** powierzchni: **0,0517 ha** (517 m.kw.), które zgodnie z **MPZP** (miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) obszary te w całości obejmują tereny oznaczone symbolem: **2.3.MN** - (*teren różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy*) usytuowane w obniżeniu gorlickim na pograniczu wyżyn Beskidu Niskiego w miejscowości **Szalowa**, gm. Łużna, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- gaz, (*najbliższa sieć do 30m*)
- telefon.

Nieruchomość wyeksponowana w kierunku północno-wschodnim o rzędnej wysokości ok. 356 m n.p.m. w kształcie nieregularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z powiatowej drogi o nawierzchni asfaltowej poprzez nowo wybudowany mostek w kierunku wewnętrznej drogi (nieurządzonej) numer: 584/4 w Szalowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, która wyrywa ze snu spore zainteresowanie wśród klientów szukających działki w tej części okolicy. Nieruchomość otoczona jest lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną, które dają możliwość pobliskie szlaki turystyczne lub po prostu delektując się widokami nie przekraczając granic swojej działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Zimą dostępne w promieniu kilkunastu kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENY NIERUCHOMOŚCI:
- Dz. **584/5** powierzchni: 0,0954 ha - **47 000 PLN - SPRZEDANA,**
- Dz. **584/6** powierzchni: 0,1574 ha - **79 000 PLN - SPRZEDANA,**
- Dz. **584/7** powierzchni: 0,1540 ha - **77 000 PLN**
- Dz. **584/8** powierzchni: 0,1781 ha - **89 000 PLN**
- wew. dr.: **584/4** powierzchni: 0,0517 ha - (*w cenie każdej działki jest udział 1/4 części w prawie własności do wew. drogi dojazdowej)*

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice