PLOT FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, HAŃCZOWA, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
77 000 zł	**1 518 m^2**	**single-famil…**

Działki budowlane w Hańczowej



Offer number	**1267**
Transaction type	**Sale**
Price	**77 000 zł**
Total area	**1 518 m^2**
Price per m^2	**51 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **6** działek budowlanych, które docelowo zostały utworzone z podziału macierzystej działki ewidencyjnej numer: **142/2, 143/7** które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP**) obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNR** - (*tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*), **WS** - (*wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej*) stanowiące klaso-użytki: (*ŁIV, PsV*) zlokalizowane w charyzmatycznej miejscowości **Hańczowa** okalanej kwiecistymi polanami i lasami Beskidu Niskiego w pow. gorlickim, j. ewid.:. Uście Gorlickie. woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd (*w odległości do ok. 40m*),
- telefon (w odległości do ok. 40m).

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokątów o średniej rzędnej wysokości ok. 460 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi utwardzonej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENY POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **142/15** o powierzchni: 0,1962 ha -**110 000 PLN**,
Dz. **142/16** o powierzchni: 0,2072 ha -**115 000 PLN**,
Dz. **142/17** o powierzchni: 0,2285 ha -**125 000 PLN**,

Dz. **143/10** o powierzchni: 0,1523 ha -**84 000 PLN - sprzedana**
Dz. **143/12** o powierzchni: 0,1518 ha -**77 000 PLN** *(możliwość dokupienia udziału do drogi wew. nr. ewid.: 143/11 za cenę 3 500 PLN),*

Dz. **142/13** o powierzchni: 0,2085 ha -**106 000 PLN**.

Dz. **143/11** o powierzchni: 0,0204 ha -**udział w drodze wew. w cenie każdej działki!**
Dz. **143/14** o powierzchni: 0,0236 ha -**udział w drodze wew. w cenie każdej działki!**

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice