

## Obiekt biurowy z potencjałem inwestycyjnym w Gorlicach!



Angebotsnummer	<b>1270</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>890 000 zł</b>
Oberfläche	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>5 779 zł / m<sup>2</sup></b>
Anzahl der Zimmer	<b>7</b>

### i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest budynek biurowy/usługowy wraz o łącznej powierzchni **154 m<sup>2</sup> p.u.** (z czego powierzchnię: 73,50 m<sup>2</sup> stanowi parter natomiast powierzchnię: 80,50 m<sup>2</sup> stanowi piętro), w którym istnieje możliwość prowadzenia różnych form działalności usługowej lub biurowej, preferowane: biura, kancelarie, gabinety lekarskie, bank, stomatologia, apteka, salon kosmetyczny, itp. stanowiący składową działki ewidencyjnej numer: **365/17** o powierzchni **0,0209 ha** (209 mkw), która zgodnie z miejscowym planem obejmuje tereny symbolu: **11.P/PS** - (tereny produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp. działalności gospodarczej) umiejscowiony przy drodze wojewódzkiej **DW993** w Gorlicach obręb: **Sokół** przy ul. Dukielskiej 83C.

#### Wyposażenie obiektu w sieci instalacji infrastruktury technicznej:

- prąd 3 fazy,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- gaz,

#### ze względu na komfort i bezpieczeństwo budynek wyposażono w dodatkowe instalacje:

- alarm,
- monitoring,
- klimatyzacja,
- domofon,
- internet światłowodowy,
- system czujników dymu,
- rekuperacja,

Budynek w wykończony na bardzo wysokim standardzie pod względem technicznym, komfortowy, funkcjonalnym oraz reprezentacyjnym, który podkreśli wizerunek oraz prestiż Twojego biznesu w najlepszym świetle współczesnego trendu. Przeszklone fasady zapewnią optymalny dostęp światła dziennego oraz stwarzają poczucie bliskiego kontaktu człowieka z otaczającą go naturą. Od strony frontowej biurowca są zapewnione 2 wejścia, jednakże dodatkowe wejście dla personelu zostało usytuowane na tylnej ścianie budynku. Lokal ogrzewany za pomocą kotła gazowego 2-funkcyjnego na gaz. Posesja posiada do dyspozycji dodatkowy parking po stronie tylnej elewacji budynku przewidziany wyłącznie dla Najemców budynku za to od strony frontowej biurowca znajduje się parking dla klientów. Nowatorska architektura zachwyca swym wyglądem oraz spełnia oczekiwania najbardziej wymagających Najemców. Budynek jest zlokalizowany na skraju parku produkcyjno-handlowego będący następstwem korzystnego położenia z łatwym w dostępnym do drogi publicznej, widoczny dla zmotoryzowanych klientów co wyznacza i potęguje oczekiwaną rentowności z najmowanego biurowca. Mocnym wyróżnikiem tego budynku jest fakt, że po drodze DW993 w relacji Gorlice - Dukla brak obiektów spełniających podobne atrybuty.

**CENA: 890 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji.**

Osoba prowadząca ofertę: Kamil, tel.: +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des [IMO-Programms für Makler](#).