

Widokowa działka w Ropicy Polskiej !!



Angebotsnummer	1298
Transaktionsart	Verkauf
Preis	220 000 zł
Oberfläche	5 038 m²
Preis für m ²	44 zł / m²
Bestimmung	rolna

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana aktualnie o przeznaczeniu rolnym z predyspozycją zmiany na grunt budowlany oznaczona numerem ewidencyjnym: **142/5** powierzchni **0,5038 ha (5038 m.kw.)**, która zgodnie z **MPZP (Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)** obejmuje tereny symbolu **1.4.RP (tereny rolne)**, **1.3.RP/LS (tereny rolne do zalesień i zadrzewień)**, **3.2 KGD (drogi gminne)**, całość stanowi klaso użytki: (*RIVb, RV*) zlokalizowane w miejscowości **Ropica Polska**, przysiółek "**Magdalena**", pow. gorlicki, woj. Małopolskie.

Nieruchomość jest w trakcie przekształcenia na teren budowlany.

Z dniem 6 lipca 2022 roku gmina wyłożyła do wglądu projekt studium zagospodarowania przestrzennego, który przedstawia zmianę oznaczenia działki na tereny symbolu: **M-U (obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej)**.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- wodociąg (*w odległości 10m*),
- kanalizacja (*w odległości 10m*),
- światłowód (*w odległości 10m*).

Grunt niezabudowany o płaskiej powierzchni, idealnie nasłoneczniony w kształcie prostokąta (*śr. 20mx250m*), który pozwoliłby na wydzielenie 5 (pięć) mniejszych działek po około 10 ar o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnio-południowym o średniej rzędnej wysokości 355~365 m.n.p.m. z widokami na wyżyny pasma Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z powiatowej drogi nawierzchni asfaltowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, która wyrywa ze snu spore zainteresowanie wśród klientów szukających działki w tej okolicy Miasta. Znakomita lokalizacja, w pobliżu jest wszystko co jest najbardziej potrzebne do codziennego życia: przedszkole, szkoła, przystanek komunikacji miejskiej, sklep, apteka, kościół do tego piechotą w kilka minut zajdziesz do centrum miasta. Taki stan rzeczy sprawia, że niemalże wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

CENA: 220 000 PLN / 0,5038 ha

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 500m - przystanek,
- 1300m - stacja paliw "MZK"
- 1400m - Kościół "rzymsko-katolicki"
- 1800m - sklep, "Hit-Pol"
- 1900m - przedszkole/żłobek

- 2100m - paczkomat, "INPOST"
- 2200m - Szkoła Podstawowa,
- 2300m - rynek główny "centrum Gorlic"
- 2600m - warsztat samochodowy, "Auto Gum"
- 2600m - Restauracja, "Dark Pub"
- 2900m - sklep "KAUFLAND"
- 3000m - kryta pływalnia "Fala"
- 3600m - szpital specjalistyczny
- 3900m - park handlowy "JARMARK POGÓRZAŃSKI".

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des IMO-Programms für Makler.