invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
155 000 zł	**1 300 m^2**	**budownictw..**

..wyjątkowa działka w sercu Beskidu Niskiego!



Numer oferty	**1311**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**155 000 zł**
Powierzchnia	**1 300 m^2**
Cena za m^2	**119 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana **działka budowlana** o numerze ewidencyjnym: **970** powierzchni **0,1300 ha** (*1300 mkw.*) stanowiąc (*klaso-użytki: RV, PsV*), która zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego oznaczona symbolem: **MNU** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*) zlokalizowana w urokliwym Beskidzie Niskim w centrum najpiękniejszego uzdrowiska w Polsce **Wysowa-Zdrój**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd (*do 20m*),
- kanalizacja (*w drodze gminnej*),
- wodociąg (*do 120m*).

Oferowana nieruchomość usytuowana na skraju centrum uzdrowiska Wysowa-Zdrój słynącego z licznych szlaków górskich w pobliżu pijalni wód, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Działka płaska dobrze nasłoneczniona w kształcie nieregularnego trójkąta o średniej rzędnej wysokości ok. 520 m n.p.m. co pozwala podziwiać urokliwą okoliczną panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej. Okolica malownicza cicha i spokojna. Latem w Wysowej-Zdrój odbywa się wiele imprez związanych z pochodzeniem Uzdrowiska. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:
- szlaki turystyczne,
- sklepy, poczta, apteka, ośrodek zdrowia, ok. 250 metrów
- kościół, ok. 400 metrów
- park zdrojowy, ok. 700 metrów
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 1700 metrów

CENA: 155 000 PLN / 0,1300 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu.
Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice