PLOT FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
115 000 zł	**1 050 m^2**	**single-famil…**

..wyjątkowe działki w sercu Beskidu Niskiego!



Offer number	**1328**
Transaction type	**Sale**
Price	**115 000 zł**
Total area	**1 050 m^2**
Price per m^2	**110 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży są (**2**) dwie działki budowlane, które docelowo zostaną utworzone z podziału macierzystej działki ewidencyjnej o numerze: **1040** powierzchni: **0,2143 ha** (2143 m.kw.), które zgodnie z (***MPZP***) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar prezentowanej nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*) stanowiące klaso-użytki: (ŁV) zlokalizowane w urokliwym Beskidzie Niskim u stóp wyżyny "Zrub" w centrum prawdopodobnie najpiękniejszego uzdrowiska w Polsce znane jako **Wysowa-Zdrój**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- wodociąg, (projektowana)
- kanalizacja, (*projektowana*)

Oferowana nieruchomość usytuowana na skraju centrum uzdrowiska Wysowa-Zdrój słynącego z licznych szlaków górskich w pobliżu pijalni wód, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Działka prosta i płaska w kształcie nieregularnego prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 532 m n.p.m. w 1/2 części lecz pozostały obszar z wzniesieniem o przewyższeniu około 5m co sprawia, że jest dobrze nasłoneczniona i pozwala podziwiać urzekającą okoliczną panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do posesji odbywa się od gminnej drogi nawierzchni szutrowej, a następnie drogą służebną całą szerokością pasa działki 1041 w Wysowej Zdrój wymagającej utwardzenia (około 130m). Okolica malownicza cicha i spokojna. Latem w Wysowej-Zdrój odbywa się wiele imprez związanych z pochodzeniem Uzdrowiska.

Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:
- szlaki turystyczne,
- sklepy, poczta, apteka, ośrodek zdrowia, ok. 1200 metrów,
- kościół, ok. 1000 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2000 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 1800 metrów.

CENA NIERUCHOMOŚCI:
Dz. 1040/1 o projektowanej powierzchni: 0,1050 ha -**115 000 PLN**,
Dz. 1040/2 o projektowanej powierzchni: 0,1050 ha -**115 000 PLN**.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie!
Agent prowadzący: Kamil **+ 48 508 406 171**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice