GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, HAŃCZOWA, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Bestimmung:
85 000 zł	**1 994 m²**	**mieszkaniow.**

..działki budowlane w Beskidzie Niskim!



Angebotsnummer	**1335**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**85 000 zł**
Oberfläche	**1 994 m²**
Preis für m²	**43 zł zł / m²**
Bestimmung	**mieszkaniowo-u..**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks (3) trzech działek **rolno-budowlanych** niezabudowanych w zestawieniach składających się z działek ewidencyjnych o numerach:

Zestawienie "A": (142/23, 142/33, 142/28) o łącznej powierzchni: **0,2884 ha**,
Zestawienie "B": (142/24, 142/34, 142/29) o łącznej powierzchni: **0,2964 ha**, sprzdana
Zestawienie "C": (142/25, 142/35) o łącznej powierzchni: **0,1944 ha**,

które docelowo zostały utworzone w wyniku podziału macierzystej działki ewidencyjnej numer: 142/4, 143/7, 142/14, 142/18. Obszar nieruchomości zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNR** - (*tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*), **MNU** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*), **R** - (*tereny rolne*) stanowiące klaso-użytki: (*ŁIV, PsV*). Oferowana nieruchomość jest zlokalizowana w sąsiedztwie pobliskiego strumienia, łąk oraz lasów w charyzmatycznej miejscowości umajonej kwiecistymi ziołami wśród lokalnych ciągów ekologicznych Beskidu Niskiego znana jako sołectwo **Hańczowa** w pow. gorlickim, jedn. ewid.: Uście Gorlickie. woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd (*w odległości do ok. 70 m*),

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokątów o średniej rzędnej wysokości ok. 465 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi utwardzonej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENY NIERUCHOMOŚCI:

A: **142/23, 142/33, 142/28** o łącznej powierzchni: 0,2884 ha -**115 000 PLN**,
B: **142/24, 142/34, 142/29** o łącznej powierzchni: 0,2964 ha -**SPRZEDANA**
C: **142/25, 142/35** o łącznej powierzchni: 0,1944 ha -**85 000 PLN**.

Dz. 142/20 o powierzchni: 0,2128 ha - udział w drodze wew. w cenie każdej działki!

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice