

**..jak w góry, to Wysowa Zdrój!**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Angebotsnummer           | <b>1338</b>                   |
| Transaktionsart          | <b>Verkauf</b>                |
| Preis                    | <b>115 000 zł</b>             |
| Oberfläche               | <b>1 047 m<sup>2</sup></b>    |
| Preis für m <sup>2</sup> | <b>110 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Bestimmung               | <b>budownictwo j...</b>       |

**i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **(10)** dziesięciu **działek budowlanych**, niezabudowanych o powierzchni od: **0,1000 ha** do **0,1100 ha** o numerach ewidencyjnych: od **677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 677/8, 677/9, 677/10, 677/11** oraz **677/12** wraz z udziałem **1/10** w prawie współwłasności do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **677/13** o powierzchni: **0,1542 ha**, które zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNL - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej)** stanowiące klaso-użytki: **(ŁV, RV)**. Grunty zlokalizowane u stóp góry "Jawor" o malowniczej i unikalnej ekspozycji porośniętej okolicznymi lasami z urzekającym widokami w **Wysowej Zdrój**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd. (złącze na dz. 677/3).

Oferowana nieruchomość znajduje się w prawdopodobnie najzdrowszym uzdrowisku w Polsce znanym jako Wysowa-Zdrój, słynącej z obecności naturalnych źródeł wód mineralnych, pijalni wód, sanatoriów, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska w pobliżu strefy przy granicznej Słowacja-Polska. Ukształtowanie terenu w większości płaskie o średniej rzędnej wysokości 540~560m.n.p.m. na wschodniej wyżynie góry "Jawor" z widokiem na Czarny Dział, Wysota, Kozie Żebro itd. Grunt dobrze nasłoneczniony w kształcie prostokąta, dojazd odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej, następnie przez wybudowany zjazd indywidualny drogą nieutwardzoną w kierunku nieruchomości w której sprzedawany jest udział. Urokliwe miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia wrażenie iż to miejsce żyje własnym zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do beztrudnego spędzania wolnego czasu w zgodzie i w harmonii z naturą.

Z posesji widok na lasy oraz panoramę Uzdrawiska Wysowa. Okolice malownicza cicha i spokojna. W najbliższej lokalizacji liczne restauracje, kryty basen, turystyka hotelowa, parkingi, przystanki autobusowe. Lokalizacja działki pozwala na odpoczynek w ciszy i spokoju w kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. W niedalekiej odległości znajduje się zalew Klimkówka, dobre miejsce dla wędkarzy, plażowiczów i osób uprawiających sporty wodne. W pobliżu znajduje się miejscowość Gładyszów uchodząca za największą w Europie Stadninę Koni Huculskich. Zimą dostępne promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska, natomiast latem w Wysowej-Zdrój odbywa się wiele imprez związanych z pochodzeniem Uzdrawiska.

**CENA NIERUCHOMOŚCI:**

działka **677/3** powierzchni: **0,1007 ha** / **SPRZEDANA**

działka **677/4** powierzchni: **0,1058 ha** / **115 500 PLN - rezerwacja**

działka **677/5** powierzchni: **0,1060 ha / 115 500 PLN**  
działka **677/6** powierzchni: **0,1052 ha / 115 500 PLN**  
działka **677/7** powierzchni: **0,1051 ha / 115 500 PLN**  
działka **677/8** powierzchni: **0,1047 ha / 115 000 PLN**  
działka **677/9** powierzchni: **0,1045 ha / 115 000 PLN**  
działka **677/10** powierzchni: **0,1044 ha / 115 000 PLN**  
działka **667/11** powierzchni: **0,1035 ha / 115 000 PLN**  
działka **667/12** powierzchni: **0,1120 ha / 123 000 PLN**

**DROGA:** oznaczona jako działka numer: **677/13** o powierzchni: **0,1542 ha** - stanowi kontynuację dojazdu, wobec czego jeśli zdecydujesz się na zakup działki do ceny działki należy doliczyć sprzedaż udziału **1/10** prawa współwłasności do wewnętrznej drogi dojazdowej za cenę: **5 000 PLN**

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:**

- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,
- kościół, cerkiew, ok. 1500 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2200 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 2300 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2700 metrów.

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Kamil +48 **517 105 599**

✉ **KONTAKT**

|                                                                                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 👤 <b>INVEST DOM</b>                                                                         |                              |
| ☎ 517 105 599                                                                               | ✉ biuro@investdom.gorlice.pl |
| 📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                              |



Angebot des IMO-Programms für Makler.