RÄUMLICHKEITEN ZU VERKAUFEN

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, BRUNARY, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Zimmer:
750 000 zł	**370 m^2**	**8**

Budynek z możliwością prowadzenia turystyki!

Angebotsnummer	**1355**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**750 000 zł**
Oberfläche	**370 m^2**
Preis für m^2	**2 027 zł zł / m^2**
Zimmer	**8**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym konstrukcji murowanej, wolnostojący, stanowiący części składowe działki o numerze ewidencyjnym **388** o powierzchni **0,4800 ha** której obszar zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowani **P**rzestrzennego (**MPZP**) obejmuje teren symbolu **MNR** - (*tereny zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*) do której w skład kubatury budynku wchodzi kondygnacja przyziemia (*piwnica*), I-kondygnacja nadziemna (*parter*) oraz II-kondygnacja (*poddasze*) o łącznej powierzchni użytkowej ok. 320 m.kw., która została przygotowana z myślą o prowadzeniu działalności agroturystycznej z zapleczem 8 pokoi "*na wynajmem*" w miejscowości **Brunary**, gm. Uście Gorlickie, woj. małopolskie.

Budowa nieruchomości została rozpoczęta w **2004 roku** metodą tradycyjną z cegły ceramicznej typu max gr. 25cm, posadowiony na fundamencie żelbetowym z wsparciem ławy fundamentowej wraz z niezbędną izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną (*styrodur gr. 10cm*), piwnica wykonana z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem gr. 15cm, dach konstrukcji drewnianej kryty gontem typu "karpiówka" barwy zielonej. Ściany wewnętrzne (działowe) gr. 11cm wyprawione w tynk cementowo-wapienny. Stolarka okienna drewniana 2-szybowa w brązowym kolorze. W cały budynek została rozprowadzona instalacja centralnego ogrzewania (*z pieca drewno/węgiel*) bądź alternatywnie istnieje możliwość przyłącza do budynku sieci gazowej. Instalacja elektryczna "miedziana" rozprowadzona po całym budynku.

Doskonale rozplanowane ponad 300 metrowe wnętrze, świetnie łączy przestrzeń mieszkalną z częścią wspólna obiektu dla odwiedzających turystów. Na pierwszej kondygnacji "parter" znajduje się: salon kominkowy z przestronnymi oknami oraz wyjściem do ogrodu, jadalnia, sala taneczna, toaleta oraz przestronne schody prowadzące do piwnicy oraz drugą kondygnację "poddasze" gdzie znajdują się 2 pokoje z prywatną łazienką w tym jeden z balkonem, 6 samodzielnych pokoi oraz wspólna łazienka. Dodatkowo budynek został podpiwniczony co jest kolejnym parametrem dodatkowej przestrzenni użytkowej. Cała posesja ogrodzona z możliwością wykonania prywatnego parkingu dla klientów. Woda użytkowa do budynku czerpana jest z prywatnego wodociągu. Ścieki zanieczyszczone odprowadzane są do pobliskiego szamba szczelnego pojemności 12m. Na terenie działki znajduje się oczko wodne o wym. 12m x 7m.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 650m - ośrodek zdrowia w Śnietnicy
- 850m - szkoła podstawowa
- 950m - sklep spożywczy
- 1200m - Kościół NMP Wniebowziętej w Brunarach
- 2100m - mechanika samochodowa
- 10000m - zalew Klimkówka

- 16000m - Wysowa Zdrój
- 22000m - Gorlice
- 20000m - Krynica Zdrój
- 21000m - Tylicz

CENA NIERUCHOMOŚCI: 750 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga **+ 48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

Angebot des IMO-Programms für Makler.