

wyjątkowe miejsce w centrum Uzdrowiska Wysowa!!



Numer oferty	1377
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	77 000 zł
Powierzchnia	700 m²
Cena za m ²	110 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **dwóch (2) działek** niezabudowanych z przeznaczeniem budowlanym, oznaczonych numerem ewidencyjnym: dz. **987** o powierzchni **0,0820 ha** oraz dz. **988/6** o powierzchni **0,0700 ha**, które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się w terenach symbolu: **MNU - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)**. Całość terenu stanowią klaso-użytki: RV, PsV, zlokalizowane w urokliwym Beskidzie Niskim w centrum najpiękniejszego uzdrowiska w Polsce **Wysowa-Zdrój**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (**do 100m**),
- kanalizacja (**w drodze gminnej**),
- wodociąg (**do 130m**).

Oferowana nieruchomość usytuowana na skraju centrum uzdrowiska Wysowa-Zdrój słynącego z licznych szlaków górskich w pobliżu pijalni wód, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Działka płaska dobrze nasłoneczniona w kształcie nieregularnego prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 520 m n.p.m. co pozwala podziwiać urokliwą okoliczną panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nieutwardzonej nawierzchni (**ok 80m**). Okolica malownicza cicha i spokojna. Latem w Wysowej-Zdrój odbywa się wiele imprez związanych z pochodzeniem Uzdrowiska. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:

- szlaki turystyczne,
- sklepy, poczta, apteka, ośrodek zdrowia, ok. 250 metrów
- kościół, ok. 400 metrów
- park zdrojowy, ok. 700 metrów

- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 1700 metrów

CENY NIERUCHOMOŚCI:

dz. 987 - 90 000 zł / 0,0820 ha

dz. 988/6 - 77 000 zł / 0,0700 ha

Istnieje możliwość zakupu obydwu działek o łącznej pow. 0,1520 ha w niższej cenie!!

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ +48 517 105 599 📠 +48 508 406 171 ✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

