

Dom w komercyjnej lokalizacji Gorlic!Angebotsnummer **1378**Transaktionsart **Verkauf**Preis **350 000 zł**Oberfläche **270 m²**Preis für m² **1 296 zł / m²**Anzahl der Zimmer **9****i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, mierzący powierzchnię użytkową ok. **220 m.kw.** (liczoną z częścią sutereny użytkowej) wraz z zabudową murowanego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy **115 m.kw.** Budynki stanowią części składowe działki ewidencyjnej numer: **164/1** powierzchni **0,3352 ha**, której obszar zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny symbolu: **47.MN** - (tereny jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego) oraz **RZ** - (tereny użytków zielonych) zlokalizowane we wschodniej części miasta **Gorlice przy u. Bieckiej** w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania przy ulicy Bieckiej w Gorlicach, obręb: Zagórzany/Kobylanka.

Na układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składa się:**SUTERENA** (powierzchnia użytkowa około: 44m²):

- kotłownia,
- kuchnia,
- klatka schodowa,
- korytarz,
- pomieszczenia techniczne.

PARTER (powierzchnia użytkowa około: 88m²):

- 3 pokoje,
- łazienka z wc,
- kuchnia,
- spiżarnia,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- hol.

PIĘTRO (powierzchnia użytkowa około 88m²):

- 3 pokoje,
- łazienka z wc,
- kuchnia,
- spiżarnia,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- hol.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- wodociąg (na działce - brak przyłącza)
- studnia kopana,
- kanalizacja,

- telefon / światłowod.

Budynek mieszkalny do niedawna spełniał funkcję domu (2-rodzinnego) wzniesiony na początku **lat 60'** minionego stulecia metodą murowaną z cegły pełnej bez podpiwniczenia z suteroną w stanie do zamieszkania. Dach poszycia blachy płaskiej koloru bordowego. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk cementowo wapienny w większości wykończone boazerią, natomiast łazienki w płytkach. We wszystkich pomieszczeniach podłoga została wykonana z parkietu drewnianego natomiast stolarka okienna drewniana starego typu. Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego za pośrednictwem stalowych i częściowo aluminiowych grzejników płaskich. Dla osób pragnących kontynuować działalność gospodarczą, zapewne dużym atutem jest towarzyszący budynek gospodarstwa rolnego o powierzchni konstrukcji drewniano-murowanej, pokryty dachówką bitumiczną. Idealnie sprawdzi się jako warsztat, garaż, miejsce do przechowywania narzędzi na czas prac budowlanych. Oprócz funkcjonalnej powierzchni użytkowej wewnątrz budynku oraz wielu udogodnień, do Twojej indywidualnej dyspozycji pozostaje również częściowo ogrodzona działka z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej nr 28. Niewątpliwym atutem okazuje się lokalizacja wschodnia część Gorlic pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek, które zapewnią swoim domownikom wygodę oraz najwyższą jakość życia w otoczeniu terenów zielonych z bardzo łatwym dojazdem. Rewelacyjna komunikacja, zaledwie kilka minut samochodem do ścisłego centrum miasta. Ponadto o każdej porze roku miejsce może stanowić wyborową bazą wypadową dla miłośników górskich, rowerowych i pieszych wycieczek, a w sezonie zimowym miłośnicy sporów znajdą w okolicy wiele atrakcji (stoki narciarskie, lodowisko). Dla pełni funkcjonalności budynek wymaga remontu. Jeśli pragniesz przestrzeni oraz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, jesteś gotowy wykończyć go według własnego pomysłu, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie do Ciebie!

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 75m przystanek autobusowy,
- 100m stacja paliw "Orlen"
- 270m sklep delikatesy centrum,
- 300m - paczkomat InPost
- 500m - Restauracja "Stary Dworzec"
- 700m - Dworzec PKP Gorlice-Zagórzany
- 1700m - Szkoła Podstawowa w Klęczanach,
- 1800m - Kościół w Klęczanach,
- 4500m - Centrum miasta Gorlice.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 350 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ KONTAKT

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des IMO-Programms für Makler.