

## ..wyjątkowe działki w sercu Beskidu Niskiego!


 Angebotsnummer **1385**

 Transaktionsart **Verkauf**

 Preis **144 000 zł**

 Oberfläche **1 026 m<sup>2</sup>**

 Preis für m<sup>2</sup> **140 zł / m<sup>2</sup>**

 Bestimmung **budownictwo j...**

### i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży są (3) trzy działki budowlane, oznaczone jako: działka ewidencyjna numer **440/20** o powierzchni: **0,1026 ha**, działka ewidencyjna numer **440/21** o powierzchni: **0,1028 ha** oraz działka ewidencyjna numer **440/22** o powierzchni: **0,1686 ha**, do których w cenie działki jest prawo współwłasności do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej numerem: **102/29** o powierzchni: **0,0321 ha** i numerem: **440/23** o powierzchni: **0,0865 ha**, które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MNL - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej)**, stanowiące klaso-użytki: **RV, ŁV**. Grunty zlokalizowane u stóp przygranicznych wyżyn Beskidu Niskiego: "Homola", "Jawor" i "Cegiełka" o malowniczej ekspozycji z urzekającym widokiem na uzdrowisko **Wysowa-Zdrój**, gmina: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (w odległości ok. 60m),
- wodociąg (w działce 440/22),
- kanalizacja (w odległości ok. 10m).

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 520~530 m n.p.m. Na działce 440/22 w dolnej części znajdują się dwa niewielkie stawy. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej nawierzchni asfaltowej, a następnie ok. 50 m drogą w której nabywana jest współwłasność w udziale 1/7 do każdej działki. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w pobliskich stadninach. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:

- szlaki turystyczne,
- park zdrojowy, ok. 500 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, ośrodek zdrowia, ok. 600 metrów,
- kościół, ok. 800 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 1500 metrów.

**CENY NIERUCHOMOŚCI:****Dz. 440/20** o powierzchni: 0,1026 ha - **144 000 PLN****Dz. 440/21** o powierzchni: 0,1028 ha - **144 000 PLN****Dz. 440/22** o powierzchni: 0,1686 ha - **235 000 PLN****DROGI WEWNĘTRZNE:****Dz. 102/29** o powierzchni 0,0321 ha - udział w drodze wew. w cenie każdej działki!**Dz. 440/23** o powierzchni: 0,0865 ha - udział w drodze wew. w cenie każdej działki!**Istnieje możliwość zakupu wszystkich działek w atrakcyjnej cenie !!!****Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.****Agent prowadzący:** Jadwiga +48 **517 105 599****✉ KONTAKT**

|                                                                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>👤 INVEST DOM</b>                                                                         |                                                                              |
| ☎ 517 105 599                                                                               | ✉ <a href="mailto:biuro@investdom.gorlice.pl">biuro@investdom.gorlice.pl</a> |
| 📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                                                                              |

Angebot des IMO-Programms für Makler.