GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

# GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, HAŃCZOWA, MAŁOPOLSKIE

| Preis: | Oberfläche: | Bestimmung: |
|---|---|---|
| **220 000 zł** | **3 893 m²** | **budownictw..** |

## Wyjątkowe działki w Beskidzie Niskim!




| | |
|---|---|
| Angebotsnummer | **1391** |
| Transaktionsart | **Verkauf** |
| Preis | **220 000 zł** |
| Oberfläche | **3 893 m²** |
| Preis für m² | **57 zł zł / m²** |
| Bestimmung | **budownictwo je…** |

## ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks (***2***) dwóch działek niezabudowanych, oznaczonych numerem ewidencyjnym: **142/30** o powierzchni **0,3893 ha**, która zgodnie z (***MPZP***) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNR** - (*tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*), **WS** - (*wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej*) stanowiąca klaso-użytki: (*ŁIV, PsV*), oraz działka ewidencyjna numer: **143/16** o powierzchni **0,7192 ha** która zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNR** - (*tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*), **WS**- (*wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej*) oraz **R** - (*tereny rolne*) stanowiąca klaso-użytki: (*RIVb, ŁIV, PsV*),zlokalizowane w urokliwym Beskidzie Niskim z miejscowości **Hańczowa**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**
- prąd (*w odległości do 50 m*).

Grunty płaskiej powierzchni, nieregularnym kształcie, o średniej rzędnej wysokości ok. 460~470m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się z asfaltowej drogi powiatowej, następnie ok 120m bezpośrednio z gminnej drogi o nieutwardzonej nawierzchni. Do działki 142/30 proponuje się służebność gruntowa prawa przejazdu, przechodu i przegonu pasem szer. 4m po działce 143/16. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

**CENY NIERUCHOMOŚCI:**
Dz. **142/30** o powierzchni: 0,3893 ha -**220 000 PLN,**
Dz. **143/16** o powierzchni: 0,7192 ha -**450 000 PLN,**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**
**Agent prowadzący:** Kamil **+48 517 105 599**

## KONTAKT


**INVEST DOM**

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

**INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice