

Działka budowlana w Uzdrowisku Wapienne!

Numer oferty	1420
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	150 000 zł
Powierzchnia	2 900 m ²
Cena za m ²	52 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka budowlana o numerze ewidencyjnym: **18** o powierzchni: **0,2900 ha**, która zgodnie z (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **1.5.MP** - (tereny o podstawowej funkcji zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, pozostałe ustalenia jak dla terenu "**1.1.MRJ**" w obszarze "B" ochrony uzdrowiskowej i terenie górnym "Wapienne", stanowiące klaso-użytki: (**ŁIV, PsV**), zlokalizowane w urokliwym zakątku Beskidu Niskiego w otulinie Magurskiego Parku Narodowego w bliskiej odległości centrum Uzdrowiska **Wapienne**, gm. Sękowa, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (*do 100m*),
- gaz,
- wodociąg (*do 160m*),
- kanalizacja (*do 160m*),
- ścieki (*do 105m*).

Oferowana nieruchomość usytuowana na skraju centrum uzdrowiska Wapienne jedno z najmniejszych Polskich uzdrowisk. Już w XVII wieku leczono tu choroby weneryczne. Dziś leczy się choroby narządów ruchu, reumatyczne, układu krążenia i skóry. Do leczenia wykorzystuje się m.in. występujące tu wody mineralne-siarkowe. Wapienne może pochwalić się jeszcze dobrym wskaźnikiem krystalicznego czystego powietrza, ostatnio powstało dużo atrakcji m.in. klimatyczny ogród, łaźnia solna, plac zabaw dla dzieci. Na miejscu eksploatuje się wysokiej jakości borowinę. Latem w uzdrowisku odbywają się również turnusy sanatoryjne i wczasy dla młodzieży. Ukształtowanie terenu w większości płaskie o średniej rzędnej wysokości ok. 400 m n.p.m. Dojazd o nieruchomości odbywa się na dwa sposoby: pierwszy od drogi powiatowej nr. 1489K na odcinku Sękowa - Rozdziele, drogą nawierzchni asfaltowej - aktualnie brak zjazdu (mostka) z powiatowej drogi. Druga możliwość bezpośrednio z drogi gminnej wymagającej utwardzenia na odcinku ok. 160 m. Miejsce idealne jako baza wypadowa na szlaki Beskidu Niskiego oraz Magurskiego Parku Narodowego sprawia, że to miejsce staje się idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z otaczającą przyrodą. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Magura Małastowska, Smerekowiec.

CENA: 150 000 PLN / 0,2900 ha**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 50m - Kościół, "Prawosławny"
- 400m - Park Zdrojowy,
- 500m - Przystanek autobusowy,
- 600m - Restauracja "Rotunda",
- 700m - Basen otwarty, korty tenisowe, boisko do siatkówki oraz koszykówki,
- 750m - Centrum Uzdrowiska Wapienne (ścieżka przyrodnicza Buczynowa, wieża widokowa "Ferdel", liczne ścieżki pieszo-rowerowe,)

- 800m - Sklep spożywczy,
- 900m - Amfiteatr oraz tężnia solankowa,
- 1,5km - Szkoła podstawowa w Rozdzielu,
- 1,8km - Kościół, "Rzymsko-Katolicki"
- 3,8km - Stacja paliw "Kryg"
- 9,5km - Wyciąg narciarski w Sękowej,
- 9,6km - Park linowy, park historyczny i sensoryczny w Siarach,
- 12,8km - Pływalnia Kryta "OSIR" w Gorlicach,
- 13km - Centrum Miasta Gorlice, "Miasto Światła"
- 25km - Centrum Miasta Jasło, "Miasto Wina"
- 30km - Zbiornik wody Klimkówka.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Mateusz +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.