

Zabudowa przemysłowa w centrum Gorlic!!



Angebotsnummer	1421
Transaktionsart	Verkauf
Preis	1 950 000 zł
Oberfläche	462 m²
Preis für m ²	4 221 zł / m²

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do obiektu handlowo-produkcyjnego zakładu masarskiego „**ANGUS**” o całkowitej powierzchni użytkowej ok **461,55 mkw** (z czego powierzchnię: **302,96 mkw stanowi część produkcyjną, natomiast 158,59 mkw stanowi część socjalną**). Nieruchomość stanowią budynki produkcyjne usytuowane na działkach ewidencyjnych numer: **1744/3, 1744/1, 1745/6** o łącznej powierzchni **0,1505ha**, które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmują symbol: **4.P/PS** - teren produkcji przemysłowej, magazynów, hurtowni, składów itp. działalności gospodarczej. Teren obiektu znajduje się w centrum miasta **Gorlice** przy **ul. Rzeźniczej 8** z łatwym dostępem do drogi publicznej.

Wyposażenie obiektu w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd 25A (3-fazowy),
- gaz,
- wodociąg miejski,
- kanalizacja sanitarna (*separator tłuszczów*)
- kanalizacja deszczowa.

Układ pomieszczeń:

I-kondygnacja:

wiatrołap, szatnia czysta, umywalnia z wc, szatnia brudna, jadalnia, myjnia i magazyn opakowań, obróbka termiczna wędlin, dojrzewalnia wędlin, magazyn wyrobów gotowych, pomieszczenie sprzedaży, hala produkcyjna, sanitariat, peklownia, hala rozbioru, magazyn surowca, wiatrołap do części biurowej, korytarz ze schodami na piętro,

II- kondygnacja:

klaska schodowa, pomieszczenie socjalne, toaleta, 3 pokoje biurowe.

Zabudowa budynkowa wykonana w technologii murowanej z cegły pełnej prawdopodobnie w **latach 40-50** minionego stulecia, następnie rozbudowana w **2009 roku** o dwukondygnacyjną dobudowę wykonaną z pustaków ceramicznych typu Max gr. 25cm z izolacją termiczną gr. 10cm od strony północno - południowej, w tej części znajdują się pomieszczenia zaplecza socjalno - biurowego dla pracowników. Do tej pory nieruchomość była użytkowana jako masarnia, dlatego też na parterze znajdują się pomieszczenia przystosowane dla masarni i ubojni, zaś na poddaszu zlokalizowane są pomieszczenia biurowe.

Budynek wykończony jest w dobrym standardzie, ściany wewnętrzne wyprawione w tynk cementowo-wapienny, natomiast w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do pełnej wysokości, aktualnie nieużytkowany i wymaga remontu/odświeżenia. W całym budynku okna PCV 2-szybowe, dach w całości kryty blachą, instalacja elektryczna miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego za pośrednictwem stalowych grzejników.

Teren nieruchomości ogrodzony z trzech stron, zaś plac przed budynkiem został utwardzony kostką betonową typu „trylinka” oraz asfaltem. Bardzo atrakcyjna ze względu na dużą powierzchnię, doskonale skomunikowana,jazd odbywa się bezpośrednio z asfaltowej drogi,

w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania budynków mieszkalnych i usługowych. Idealne miejsce do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

CENA: 1 950 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji.

Mentor oferty: Kamil, tel.: **+48 508 406 171**

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des IMO-Programms für Makler.