

Pokażna działka budowlana w Hańczowej 0,7100ha!Angebotsnummer **1424**Transaktionsart **Verkauf**Preis **250 000 zł**Oberfläche **7 100 m²**Preis für m² **35 zł / m²**Bestimmung **mieszkania-...****i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

Przedmiotem sprzedaży jest **działka budowlana**, oznaczona jako działka ewidencyjna numer: **205/3** oraz **205/6** o łącznej powierzchni: **0,7100 ha** (7100 m.kw) które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem** Zagospodarowania **Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej pow. ok ~ 55ar) oraz **WS** - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej) stanowiące klaso-użytki: (ŁV, ŁVI) ,zlokalizowane w urokliwym Beskidzie Niskim z miejscowości **Hańczowa**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (w odległości do 25 m)
- wodociąg, (w odległości do 35 m)
- kanalizacja,
- światłowód, (w odległości do 25 m)

Grunty płaskiej powierzchni, nieregularnym kształcie, o średniej rzędnej wysokości ok. ~480m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się z asfaltowej drogi powiatowej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENA: 250 000 PLN / 0,7100 ha**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności,

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Grzegorz +48 517 105 599

✉ KONTAKT

👤 INVEST DOM

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Angebot des IMO-Programms für Makler.