

Nowatorskie mieszkanie w centrum Gorlic!



Angebotsnummer	1444
Transaktionsart	Verkauf
Preis	275 000 zł
Oberfläche	39,44 m²
Preis für m ²	6 973 zł / m²
Anzahl der Zimmer	2

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa funkcji mieszkalnej (księga wieczysta zostanie założona w momencie sprzedaży) usytuowany na poddaszu w 1-kondygnacyjnym budynku z poddaszem użytkowym o powierzchni **39,44 m.kw.p.u.** wraz z udziałem **3944/21323** części w prawie współwłasności do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: **948/20** o powierzchni: **0,0704** ha zlokalizowanym przy ulicy **Krakowskiej** w Gorlicach, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:

- salon z aneksem kuchennym - p.u. 27,28 mkw,
- pokój - p.u. 5,16 mkw,
- łazienka - p.u. 4,63 mkw,
- części wspólne (komunikacja) o p.u. 2,37 mkw.

Lokal mieszkalny w stanie nowym, gotowy do zamieszkania o nowatorskim wyglądzie oraz komfortowym i funkcjonalnym układzie przestrzennym. Lokal został wykończony na wysoki standard a posesja w pełni zagospodarowana wraz z parkingiem z możliwością postoju jednego samochodu osobowego z łatwym dojazdem do nieruchomości. W pokojach posadzki wykończone z poszyciem panelami drewnopodobnych PCV, natomiast w łazience z wc na podłogach zastosowano płytki gresowe. Stolarka okienna PCV 2-szyb w drewnopodobnej ramie koloru brązowego. Ciepła woda i ogrzewanie odbywa się z własnej kotłowni za pośrednictwem pieca gazowego 2-funkcyjnego firmy Vaillant przy pomocy grzejników aluminiowych płaskich. Mieszkanie gotowe do umeblowania oraz zamieszkania. Budynek został wzniesiony początkiem 2021 roku na fundamencie żelbetowym o konstrukcji z bloków betonu komórkowego PSB-25cm wraz z wykonaną termoizolacją z wełny mineralnej gr. 15cm z fasadą struktury tynku mineralnego, stropy drewniane docieplone wełną mineralną 20cm, przewody kominowe - systemowe ceramiczne, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, więźba dachowa - drewniana. Dach kryty blachą, wygłuszony i docieplony wełną mineralną. Wokół budynku ułożono chodniki z kostki granitowej oraz oraz podjazd 2-stanowiskowy z kostki brukowej. Najlepsza lokalizacja w centrum Gorlic sprawia że cała infrastruktura usługowa, oświatowa i urzędowa jest na wyciągnięcie ręki.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 100m - przystanek,
- 150m - przedszkole/żłobek nr 5
- 180m - sklep, "Hit Pol"
- 500m - Zespół Szkół im. ks. Jana Twardowskiego,
- 800m - Restauracja, "Dark Pub"
- 800m - rynek miasta,
- 850m - I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera
- 1000m - kino "Kolory",
- 1000m - Urząd Miast Gorlice,
- 1200m - warsztat samochodowy "Auto Gum"
- 1300m - sklep "KAUFLAND"
- 1400m - kryta pływalnia "Fala"

- 1800m - szpital specjalistyczny
- 1900m - Park Miejski

CENA: 275 000 PLN / 39,44 m2 p.u. wraz udziałem w częściach wspólnych do działki 948/20

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do prezentacji na żywo !!! Termin oraz godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



Angebot des IMO-Programms für Makler.