

## .. zapomniane marzenie o własnej winnicy w Strzeszynie?



Angebotsnummer	<b>1446</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>470 000 zł</b>
Oberfläche	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>3 406 zł / m<sup>2</sup></b>
Anzahl der Zimmer	<b>5</b>

### i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

*.. zapomniane marzenie o własnej winnicy w Strzeszynie sprawia, że to miejsce staje się idealnym zapleczem dla miłośników winnych klimatów!*

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość zabudowana**, oznaczona jako działki ewidencyjne nr: **374/3, 375/2** oraz **374/4** o łącznej powierzchni ok. **2,7714 ha** (24 714 m.kw.), która obejmuje budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny z suteroną i strychem oraz budynek drewniany wzniesiony w okresie międzywojennym. Prace przy budynku murowanym rozpoczęto w latach 90-tych minionego stulecia, jego powierzchnia użytkowa wynosi ok. **138 m.kw.** Zgodnie z (**MPZP**) Miejsowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obszar działek gruntowych obejmuje tereny: **20R1** - (tereny rolnicze), **20ZE** - (tereny zieleni chronionej), **20ZZ** - (zasięg obszarów zagrożonych powodzią), oraz **20ZL** - (tereny lasu) zlokalizowane w urokliwej i spokojnej wsi **Strzeszyn** gm. Biecz, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### **Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:**

- sutereny: hall, 4 pomieszczenia o wysokości 2.15m,
- parter: hall, salon, kuchnia, pokój, łazienka z wc, duży taras, klatka schodowa,
- poddasze: otwarte, przestrzeń do zagospodarowania.

#### **Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- woda (studnia kopana),
- gaz,
- szambo.

Budynek mieszkalny w stanie deweloperskim do wykończenia posadowiony na betonowym fundamencie wzniesiony w latach 90-tych metodą murowaną - parter z cegły max/pustak modułowy, natomiast sutereny i poddasze z pustaka żuźlowego. Budynek jest aktualnie w trakcie odbioru administracyjnego. Całość ocieplona styropianem o grubości ~10cm. Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki w kolorze bordowym. Stolarka okienna PCV 2-szybowa. Wewnątrz budynku wykonano wszystkie niezbędne instalacje: wod-kan (w tym ogrzewanie podłogowe), elektryczna (miedziana) wraz z tynkami cementowo-wapiennymi. Na parterze przewidziano przestronny salon wyposażony w dwa okna balkonowe z możliwością wyjścia na mierzącą ponad 28 m.kw. loggię. Obok znajdziemy pokój z trzecim wyjściem balkonowym, kuchnię, łazienkę z wc, oraz szeroką klatkę schodową prowadzącą do suterenu i na poddasze użytkowe. Budynek wyposażony jest w instalację ciepłowniczą rozprowadzoną po pomieszczeniach, brakuje jednak kaloryferów oraz pieca centralnego ogrzewania. Aktualny status budowy domu w stanie surowym zamkniętym pozwala na indywidualną realizację w zakresie dowolnej aranżacji wykończenia budynku według własnych potrzeb. W danym przypadku istnieje możliwość wyboru własnej stylizacji, materiałów wykończeniowych i dopracowania pomieszczeń wg osobistych preferencji. Pozwoli to jednocześnie na racjonalne i bezpieczne rozłożenie kosztów inwestycji. Dojazd do posesji odbywać się będzie poprzez ustanowienie służebności wieczystej na działce 374/2,

377, 378, oraz 392/1 bezpośrednio z gminnej drogi. Jeśli pragniesz przestrzeni oraz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, jesteś gotowy wykończyć go według własnego pomysłu, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Dodatkowo na terenie posesji rosną liczne drzewa i krzewy owocowe typu jabłonie, grusze, orzechy włoskie i laskowe, jeżyny. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w której panuje sielski klimat. Całe otoczenie robi niesamowite wrażenie i przebywając z tej lokalizacji ma się wrażenie, że czas płynie wolniej. Absolutna oaza spokoju w winnych klimatach? na pewno zapewni wytchnienie od codziennego zgiełku. Oferta idealna dla rodziny oraz ludzi ceniących spokój, kochających przyrodę i życie na wsi z dala od miasta.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 470 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des IMO-Programms für Makler.