invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

GORLICKI, ROPA, ROPA, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
70 000 zł	**1 334 m^2**	**single-famil…**

..urzekające widoki, takie są działki w Ropie!



Offer number	**1476**
Transaction type	**Sale**
Price	**70 000 zł**
Total area	**1 334 m^2**
Price per m^2	**52 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest **sześć** (6) urokliwe położonych działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **2341/11 - 2341/19** powierzchni **0,0768ha - 0,1202ha** oraz działka numer: **2341/20** powierzchni **0,1229ha** stanowiącą drogę dojazdową w której sprzedawany będzie udział. Zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego działki obejmują tereny oznaczone symbolem **2.3 MN/MR** (tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy), cześć działek znajduje się w terenach stanowisk archeologicznych. Grunty stanowią klaso-użytki: (RIVa, RIVb, ŁV, ŁIV) usytuowane na wzgórzu z widokiem na Beskid Niski w miejscowości **Ropa**, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd (w odległości ok 45m),
- gaz (w odległości ok. 45m),
- wodociąg (w odległości ok. 50m),
- kanalizacja (w odległości ok. 100m)

Grunty o płaskiej powierzchni nachylone w kierunku wschodnio-północnym o średniej rzędnej wysokości 370~390 m.n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą nawierzchni asfaltowej, następnie ok 80m wewnętrzną drogą z udziałem współwłasności wymagająca utwardzenia. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, urokliwe miejsce położone w w Beskidzie Niskim z unikatowymi widokami na pasma górskie i okolice. Nieruchomość otoczona jest lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną, które dają możliwość pobliskie szlaki turystyczne lub po prostu delektując się widokami nie przekraczając granic swojej działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną z jednej największej w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. W niedalekiej odległości znajduję się zalew Klimkówka wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne oraz prawdzie wędkarskie eldorado. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

Cena nieruchomości:
Dz. ewid.: **2341/11,** pow. **0,0799ha** - **SPRZEDANA**
Dz. ewid.: **2341/12**, pow. **0,0783ha** - **SPRZEDANA**
Dz. ewid.: **2341/13**, pow. **0,0768ha** - **SPRZEDANA**
Dz. ewid.: **2341/14, 2341/15**, pow. **0,1201ha** - **SPRZEDANE**
Dz. ewid.: **2341/16, 2341/17**, pow. **0,1202ha** - **SPRZEDANE**

Dz. ewid.: **2341/18, 2341/19**, pow. **0,1334ha** - **70 000 PLN**

Dz. ewid.: **2341/20**, pow. **0,1229ha** - **udział w drodze wewnętrznej w cenie każdej działki.**

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:
350m - stacja benzynowa "Baroma",
750m - przystanek autobusowy,
1200m - sklep "Pepco", "Stokrotka", "Lewiatan",
1300m - Urząd Gminy Ropa, Apteka, Poczta Polska
1500m - Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie im. KaOSG,
1500m - Restauracja Gościniec Dworski
1700m - Kościół św. Michała Archanioła
6500m - Zalew Klimkówka oraz liczne szlaki pieszo-rowerowe,
13000m - Centrum miasta Gorlice.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice