

Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej w Gorlicach !



Numer oferty	1509
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	250 000 zł
Powierzchnia	162 m²
Cena za m ²	1 543 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym typu bliźniak, 1-kondygnacyjny z podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej **ok. 120m.kw.** Występująca zabudowa stanowi część składową działki gruntowej o numerze ewidencyjnym: **517/50** o powierzchni **0,1353 ha** w której nabywana jest współwłasność. Obszar zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) obejmuje tereny symbolu: **61.MN** - (teren jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego), zlokalizowane w miejscowości **Gorlice** przy **ul. Wyszyńskiego 12**, woj. małopolskie.

Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składają się:

PARTER: hol, przedpokój, łazienka z wanną i WC, kuchnia, salon, 2 pokoje.

STRYCH: wydzielone 2 pokoje (do remontu).

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- wodociąg,
- kanalizacja,

Budynek został wzniesiony w **1895 roku** minionego stulecia, wybudowany w technologii drewnianej z bala, wykończony tynkiem cementowo-wapiennym (bez ocieplenia). Nieruchomość przeszła remont wewnątrz w latach 2017-2018. Aktualnie stan nieruchomości nadaje się do zamieszkania jednakże wymaga nakładów remontowych zewnętrznych. Dach solidny, kryty blachą łamaną na felc. Stolarka okienna 2-szybowa pcv w białej ramie. Ogrzewanie zapewnia kocioł na paliwo stałe (drewno/węgiel) za pośrednictwem aluminiowych grzejników płaskich, natomiast ciepła woda ogrzewana przy użyciu c.o. z opcją grzania elektrycznego. Instalacja elektryczna w całym budynku nowa miedziana. Dodatkowo w holu i przedpokoju zastosowano ogrzewanie podłogowe. W całym budynku wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną na pcv oraz elektryczną na miedzianą. Niewątpliwym atutem okazuje się lokalizacja wschodnia część Gorlic pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek, które zapewnią swoim domownikom wygodę oraz najwyższą jakość życia w otoczeniu terenów zielonych z bardzo łatwym dojazdem. Rewelacyjna komunikacja, zaledwie kilka minut samochodem do ścisłego centrum miasta. W bliskiej odległości znajduje się ścisłe centrum Gorlic, m.im. szkoły, park, basen, Kościół oraz szpital, a liczne przystanki komunikacji zapewniają sprawną komunikację z pozostałą częścią miasta. Ponadto o każdej porze roku miejsce może stanowić wyborową bazą wypadową dla miłośników górskich, rowerowych i pieszych wycieczek, a w sezonie zimowym miłośnicy sportów znajdą w okolicy wiele atrakcji (stoki narciarskie, lodowisko). Jeśli pragniesz przestrzeni oraz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie do Ciebie!

NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDAWANA BEZ UMEBLOWANIA !!

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 150m sklep spożywczy "Żabka",
- 200m przystanek komunikacji autobusowej,
- 300m Miejski Zespół Szkół nr 3 im. św. Jana Kantego,
- 400m Kościół Rzymskokatolicki PW. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Gorlicach
- 550m Zespół Szkół Nr 1 im. Ignacego Łukasiewicza
- 900m paczkomat "INPOST",
- 1300m Sklepy Kaufland, Biedronka, Action
- 1500m dworzec PKS,
- 2200m Rynek główny, Urząd Miasta,
- 2600m kryta pływalnia "Fala",
- 3100m - szpital specjalistyczny,

CENA: 250 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji. Wizyta na działce pomoże w podjęciu decyzji o zakupie.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.