

Zachwycające widoki tylko Pod Borem w Strzeszynie!

Angebotsnummer	1511
Transaktionsart	Verkauf
Preis	110 000 zł
Oberfläche	4 406 m²
Preis für m ²	25 zł / m²
Bestimmung	mieszkańciowo-u..

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży są **działki rolno-budowlane** niezabudowane o powierzchni łącznej **0,8607 ha**, o numerach ewidencyjnych **1228/5** i **1228/6**, które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **4MN-U** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), **20R1** - (tereny rolnicze). Grunty zlokalizowane na wzniesieniach "Pod Borem" w sołectwie **Strzeszyn** słynące z pięknych widoków skierowanych w stronę Pogórza Gorlickiego w pow. gorlickim, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- światłowód,
- projektowana kanalizacja.

Grunty lekko pochylone w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 370 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość otulona lasami oraz polami o zapierającym dech w piersiach widokach. Położenie działki sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu spokoju i śpiewu ptaków. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy, jest to miejsce wyjątkowo ciche, a jednocześnie od centrum Gorlic dzieli je jedynie 10 km. Pozwoli Ci to na regenerację i pełne ukojenie po ciężkim dniu, a Twoje dzieci będą bawić się bezpiecznie w ogrodzie z dala od ruchliwej drogi. Dojazd do miasta zajmuje ok. 15 minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z zapierającym dech w piersi widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **1228/5** o powierzchni ok.: **0,4201 ha** / **SPRZEDANA**

Dz. **1228/6** o powierzchni ok.: **0,4406 ha** / **110 000 PLN**

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 1,5km - wymiarowy stadion piłkarski,
- 2,7km - Zespół Szkół w Klęczanach,
- 2,7km - Kościół w Kwiatonowicach,
- 2,9km - sklep spożywczy "MPM",

- 3,4km - zespół szkolno-przedszkolny,
- 3,6km - myjnia bezdotykowa,
- 4,5km - restauracja Stary Dworzec,
- 4,8km - stacja paliw Orlen,
- 6,2km - centrum miasta Biecz,
- 9,4km - centrum miasta Gorlice,
- 25km - wyciąg narciarski Magura Ski,
- 28,5km - zalew Klimkówka,

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Agent prowadzący: **Mateusz +48 690 427 800**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

