invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Bestimmung:
285 000 zł	**2 069 m²**	**budownictw..**

Działka w pełni uzbrojona pod lasem w Wysowej Z.!



Angebotsnummer	**1512**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**285 000 zł**
Oberfläche	**2 069 m²**
Preis für m²	**138 zł zł / m²**
Bestimmung	**budownictwo je...**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest pełne prawo własności do niezabudowanych**działek budowlanych** o numerach ewidencyjnych: **52/34** i **52/35** o powierzchni łącznej: **0,2069ha**, które zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MN** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem **ZN** - (tereny zieleni), stanowiąc klaso-użytki:(**PsV, PsVI**). Grunty zlokalizowane u stóp przygranicznych wyżyn Beskidu Niskiego - na wschodnim zboczu szczytu "Zrub" o malowniczej ekspozycji, z urzekającym widokami w **Wysowej-Zdrój**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (istniejące złącze)
- wodociąg, (zasuwa wodociągowa)
- kanalizacja sanitarna, (studzienka kanalizacyjna w drodze gminnej)

Posesja w kształcie prostokąta zróżnicowanej powierzchni o średniej rzędnej wysokości ok. 530 m n.p.m, w otoczeniu urzekającej natury Beskidu Niskiego o wymiarach 50m x 40m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej. Dla działki numer 52/35 wydana została decyzja pozwolenia na budowę. Na działce znajdą Państwo złącze prądowe tzw. skrzynkę prądową. Nieruchomość przygotowana pod posadowienie budynku, częściowo wyrównana od strony drogi gminnej, w części północnej porośnięta drzewami iglastymi i liściastymi. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Miejscem tym zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Działka budowlana położona jest w bliskiej odległości ścisłego centrum słynnego uzdrowiska Wysowa-Zdrój znanego z pijalni wód mineralnych, parku zdrojowego i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska. Ponadto nieopodal rozpoczyna się szlak konny rozciągający się wzdłuż pobliskich wzniesień.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 285 000 PLN

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 550m - przystanek autobusowy,
- 1000m - Kościół Rzymsko-Katolicki,
- 1150m - Apteka,
- 1250m - Sklep Delikatesy, Restauracja Gościnna Chata,
- 1350m - Restauracja Arkadia,
- 1550m - Restauracja Caffe Bistro,
- 1650m - Park Zdrojowy,
- 2050m - Park Wodny, korty tenisowe,
- 2250m - Ośrodek SPA,
- 3250m - Restauracja Chutor Grzegorza,
- 3950m - Cerkiew na górze Jawor,
- 5950m - Przejście graniczne (Polska/Słowacja)
- 11,2km - Stadnina koni Huculskich i karczma Huculanka w Regietowie,
- 11,7km - Wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 12km - Studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 14,4km - Zalew "Jezioro Klimkowskie",
- 20,3km - Mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 23,2km - Wyciąg narciarski "Magura Ski Park",
- 33,2km - Gorlice "Miasto Światła".

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Mentor oferty: **Kamil +48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice