

oaza spokoju - urokliwy dom nad jeziorem w Klimkówce!



Offer number	1532
Transaction type	Sale
Price	545 000 zł
Total area	89 m²
Price per m ²	6 124 zł / m²
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym (rekreacyjnym), jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. **53 m.kw.** Powyższy budynek stanowi części składowe działki ewidencyjnej o numerze **206/6 oraz 206/7** o łącznej powierzchni: **0,1591 ha**, której obszar zgodnie ze studium **(MPZP) Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** występują tereny symbolu: **2.3MN/ZR** - (tereny zabudowy mieszkaniowo rekreacyjnej) zlokalizowane na zboczu góry "Sucha Homola" w bliskim sąsiedztwie zalewu Klimkówka, w miejscowości **Klimkówka**, gmina: Ropa, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- studnia kopana,
- szambo (4,6m³),
- światłowod, (w odległości ok. 70m)

Na układ pomieszczeń budynku letniskowego składa się:

- salon
- kuchnia półotwarta,
- łazienka z prysznicem i wc,
- 3 sypialnie na poddaszu, (1-sypialnia z balkonem)

Budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym z tarasem oraz balkonem wzniesiony na fundamencie i oddany do użytkowania w 2016 roku. Nieruchomość usytuowana na działce w kształcie prostokąta (wym. 44m x 36m), o zróżnicowanej powierzchni, o średniej rzędnej wysokości 443-451 m.n.p.m. Budynek mieszkalny konstrukcji drewnianej z wykonaną termoizolacją o gr. ok. 10cm. Między poziomami poddasza, a mieszkalnym wykonano strop drewniany. Stolarka okienna PCV (2) szybową, dach kryty blachodachówką w kolorze brązowym ocieplony wełna mineralną gr. 10cm. Posadzki na parterze wykonano w poszyciu płytek gresowych, natomiast na poddaszu z desek litego drewna. Podstawowym źródłem ogrzewania jest kominek na drewno usytuowany w salonie. Za ogrzewanie wody odpowiada elektryczny podgrzewacz wody umiejscowiony w łazienkowej. Instalacje wodno-kanalizacyjne sprawne, podobnie instalacja elektryczna (miedziana). Posesja częściowo ogrodzona, obsadzona ozdobnymi krzewami, drewniany taras świetnie sprawdzi się jako miejsce odpoczynku. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, następnie ok 50m drogą służebną (utwardzą). Okolica jest urocza a widoki na okoliczne wzniesienia porośnięte gęstą roślinnością zapierają dech w piersiach.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 750m** - Plaża nad Jeziorem Klimkówka,
- 1600m** - Słoneczna Przystań Klimkówka,
- 1700m** - Kościół Serca Jezusowego w Klimkówce,
- 4,5km** - m. Uście Gorlickie,
- 5km** - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie,
- 6,5km** - Zajazd Pstrąg u Eda,
- 8km** - Urząd Gminy w Ropie, sklepy spożywcze, apteka,
- 8,7km** - stacja paliw "Orlen",
- 13km** - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 15km** - m. Wysowa Zdrój, Park Wodny, Pijalnia Wód,
- 17km** - m. Gorlice,
- 23km** - przejście graniczne ze Słowacją w Koniecznej,
- 23km** - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
- 32km** - Krynica Zdrój z licznymi stokami narciarskimi i ścieżkami turystycznymi.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 545 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

