invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, ROPA, KLIMKÓWKA, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
545 000 zł	**89 m^2**	**3**	**wolnostojący**

oaza spokoju - urokliwy dom nad jeziorem w Klimkówce!



Numer oferty	**1532**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**545 000 zł**
Powierzchnia	**89 m^2**
Cena za m^2	**6 124 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym (rekreacyjnym), jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. **53 m.kw**. Powyższy budynek stanowi części składowe działki ewidencyjnej o numerze **206/6 oraz 206/7** o łącznej powierzchni: **0,1591 ha**, której obszar zgodnie ze studium (**MPZP**) **M**iejscowego **P**lanu **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego występują tereny symbolu: **2.3MN/ZR** - (tereny zabudowy mieszkaniowo rekreacyjnej) zlokalizowane na zboczy góry "Sucha Homola" w bliskim sąsiedztwie zalewu Klimkówka, w miejscowości **Klimkówka**, gmina: Ropa, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- studnia kopana,
- szambo (4,6m3),
- światłowód, (w odległości ok. 70m)

Na układ pomieszczeń budynku letniskowego składa się:
- salon
- kuchnia półotwarta,
- łazienka z prysznicem i wc,
- 3 sypialnie na poddaszu, (1-sypialnia z balkonem)

Budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym z tarasem oraz balkonem wzniesiony na fundamencie i oddany do użytkowania w 2016 roku. Nieruchomość usytuowana na działce w kształcie prostokąta (wym. 44m x 36m), o zróżnicowanej powierzchni, o średniej rzędnej wysokości 443-451 m.n.p.m. Budynek mieszkalny konstrukcji drewnianej z wykonaną termoizolacją o gr. ok. 10cm. Między poziomami poddasza, a mieszkalnym wykonano strop drewniany. Stolarka okienna PCV (2) szybowa, dach kryty blachodachówką w kolorze brązowym ocieplony wełna mineralną gr. 10cm. Posadzki na parterze wykonano w poszyciu płytek gresowych, natomiast na poddaszu z desek litego drewna. Podstawowym źródłem ogrzewania jest kominek na drewno usytuowany w salonie. Za ogrzewanie wody odpowiada elektryczny podgrzewacz wody umiejscowiony w łazienkowej. Instalacje wodno-kanalizacyjne sprawne, podobnie instalacja elektryczna (miedziana). Posesja częściowo ogrodzona, obsadzona ozdobnymi krzewami, drewniany taras świetnie sprawdzi się jako miejsce odpoczynku. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, następnie ok 50m drogą służebną (utwardzą). Okolica jest urocza a widoki na okoliczne wzniesienia porośnięte gęstą roślinnością zapierają dech w piersiach.

W najbliższej odległości znajdziesz:
750m - Plaża nad Jeziorem Klimkówka,
1600m - Słoneczna Przystań Klimkówka,
1700m - Kościół Serca Jezusowego w Klimkówce,
4,5km - m. Uście Gorlickie,
5km - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie,
6,5km - Zajazd Pstrąg u Eda,
8km - Urząd Gminy w Ropie, sklepy spożywcze, apteka,
8,7km - stacja paliw "Orlen",
13km - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
15km - m. Wysowa Zdrój, Park Wodny, Pijalnia Wód,
17km - m. Gorlice,
23km - przejście graniczne ze Słowacją w Koniecznej,
23km - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
32km - Krynica Zdrój z licznymi stokami narciarskimi i ścieżkami turystycznymi.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 545 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!
Agent prowadzący: Jadwiga +**48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice