

**wiejska sielanka tylko na działce w Skwirtnem !!**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Offer number             | 1536                   |
| Transaction type         | Sale                   |
| Price                    | 130 000 zł             |
| Total area               | 1 701 m <sup>2</sup>   |
| Price per m <sup>2</sup> | 76 zł / m <sup>2</sup> |
| Purpose                  | recreational           |

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży jest pięć (5) urokliwe położonych działek budowlanych powstałych z podziału geodezyjnego działki macierzystej numer **85**, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **85/1 - 85/5** o powierzchniach **0,1701ha - 0,2640ha** oraz działka numer: **85/6** powierzchni **0,0318ha** stanowiącą drogę dojazdową dla dwóch działek. Zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki obejmują tereny oznaczone symbolem **MNL** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej), **ZO** - tereny zieleni nieurządzonej oraz **ZLn** - tereny lasów niepaństwowych. Grunty stanowią klaso-użytki: (PsV, RV, LzV) usytuowane w urokliwej wsi **Skwirtno**, pow. gorlicki woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (linia energetyczna 10m od granicy działki).

Grunty o płaskiej powierzchni nachylone w kierunku wschodnim o średniej rzędnej wysokości 440~430 m.n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową, następnie gminną drogą nawierzchni szutrowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, urokliwe miejsce, dostęp do strumienia sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. Natomiast widoki na pobliskie wzniesienia Beskidu Niskiego zapierają dech w piersiach. Nieruchomość otoczona jest lasami oraz polami, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz niepowtarzalny klimat. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną z jednej największej w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. W niedalekiej odległości znajdują się zalew Klimkówka wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

**Ceny poszczególnych nieruchomości:**

Dz. ewid.: **85/1**, pow. 0,2261ha - **170 000 zł**  
Dz. ewid.: **85/2**, pow. 0,2640ha - **198 000 zł**  
Dz. ewid.: **85/3**, pow. 0,2144ha - **160 000 zł**  
Dz. ewid.: **85/4**, pow. 0,1701ha - **130 000 zł**  
Dz. ewid.: **85/5**, pow. 0,2349ha - **175 000 zł**

Dz. ewid.: **85/6**, pow. 0,0318ha - **udział w drodze wewnętrznej do działek 85/4 oraz 85/5 w cenie działek.**

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:**

- 500m - Cerkiew św. św. Kosmy i Damiana,
- 3,3km - karczma Huculanka w Regietowie,
- 3,3km - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 4,3km - studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 4,7km - centrum - Uście Gorlickie
- 5,9km - cmentarz wojenny "Rotunda",
- 8,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 9km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 10km - plaża nad jeziorem Klimkówka,
- 12km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 16km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 16km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 23km - Gorlice "Miasto Światła",
- 30km - Krynica Zdrój.

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący:** Jadwiga +48 517 105 599

**✉ CONTACT AN AGENT**

**👤 INVEST DOM**

**☎ 517 105 599**

**✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)**

**📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

