PLOT FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, KUNKOWA, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
82 000 zł	**12 400 m^2**	**agricultural**

Twój prywatny azyl w sercu natury!



Offer number	**1548**
Transaction type	**Sale**
Price	**82 000 zł**
Total area	**12 400 m^2**
Price per m^2	**7 zł zł / m^2**
Purpose	**agricultural**

PROPERTY DESCRIPTION

Twój prywatny azyl w sercu natury!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki rolnej powierzchni: **1,2400 ha** o numerze ewidencyjnym: **308**, która zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**) znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **R/k** - (*tereny rolne w strefie ochrony krajobrazowej*) oraz w części lasu w terenach symbolu: **ZLn** - (*tereny leśne niepaństwowe*) natomiast w środkowej części występuje stanowisko archeologiczne symbolu: **2.a.** na rysunku MPZP. Przedmiotowy obszar gruntu w całości stanowi klaso-użytki: (ŁV, ŁIV, LsV, RIVa, PsIV) zlokalizowany w malowniczych górskich wyżynach **Beskidu Niskiego** w sołectwie **Kunkowa**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Grunt w kształcie nieregularnego prostokąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu, częściowo zadrzewiony z strumieniem, nachylony w kierunku północnym na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości ok. 540 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowo-polnej. Ta unikatowa posiadłość pozwoli Ci na spędzanie wolnego czasu na odludziu, wśród śpiewu ptaków, z dostępem do prywatnego lasu oraz prowadzenia własnego gospodarstwa rolnego. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otoczona terenami zielonymi, głównie łąkami kwietnymi i lasami z widokiem na unikalną panoramę Beskidu Niskiego. Lokalizacja pozwala na rekreację piechotą tj. około 35min. piechotą do zalewu / jeziora Klimkówka. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 300m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,5km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,5km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,6km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,7km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,9km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,9km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"

- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

CENY NIERUCHOMOŚCI: 82 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: **Kamil +48 517 105 599**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice