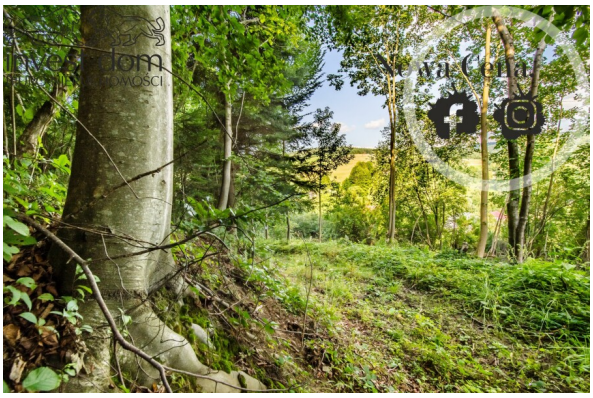
invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, KUNKOWA, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Bestimmung:
35 000 zł	**6 000 m²**	**leśna**

Las w Kunkowej!



Angebotsnummer	**1549**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**35 000 zł**
Oberfläche	**6 000 m²**
Preis für m²	**6 zł zł / m²**
Bestimmung	**leśna**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Twój prywatny las w sercu natury i Beskidu Niskiego!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki leśnej powierzchni: **0,6000 ha** o numerze ewidencyjnym: **179**, która zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**) znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **ZLn** - (tereny leśne niepaństwowe). Przedmiotowy obszar gruntu w całości stanowi klaso-użytki: (LsV, LsVI) zlokalizowany w malowniczych górskich lasach Beskidu Niskiego w sołectwie **Kunkowa**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Grunt w kształcie nieregularnego trójkąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu o ekspozycji południowej na wzniesieniu "Łysiec" o średniej rzędnej wysokości ok. 475 m n.p.m.,. Teren lasu zadrzewiony z przewagą drzewostanu bukowego oraz jodłowego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowo-polnej. W odległości około 100m znajduje się sieć energii elektrycznej. Teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych cisza, spokój oraz czyste powietrze gwarantują idealne miejsce do wypoczynku i obcowania z naturą. Las obfituje w naturalne bogactwa grzyby, jagody oraz dziką zwierzynę. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających spokojnej przestrzeni rekreacyjnej, jak i dla inwestorów myślących o długoterminowej lokacie kapitału w ziemię leśną. Dogodny dojazd i atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że to wyjątkowa okazja dla miłośników przyrody i osób pragnących posiadać własny kawałek lasu w jednym z najczystszych regionów Polski.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 150m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,6km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,5km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,6km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,7km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,9km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,9km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"

- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

CENY NIERUCHOMOŚCI: 35 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice