invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

GORLICKI, LIPINKI, KRYG, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
45 000 zł	**1 719 m^2**	**single-famil…**

Działki w Krygu z potencjałem!



Offer number	**1551**
Transaction type	**Sale**
Price	**45 000 zł**
Total area	**1 719 m^2**
Price per m^2	**26 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** nieruchomość gruntowej niezabudowanej (za wyłączeniem 3 zbiorników szamba), w składa której wchodzą działki ewidencyjne o numerze: **229/23** o powierzchni **0,1217 ha** oraz **211/5** o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiące łączną powierzchnię **0,1719 ha**. Zgodnie z przeznaczeniem w **M**iejscowym **P**lanie **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**), obszar działki 229/13 oznaczony jest symbolem: **240a.MN** - (*tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego*) natomiast obszar działki 211/5 oznaczony jest symbolem: **3.R/PG** - (*tereny rolne położone w obszarach górniczych ropy naftowej*). Dodatkowo cały teren znajduje się w Obszarach Górniczych ropy naftowej, utworzonych stosownymi decyzjami "KRYG - LIBUSZA - LIPINKI" dec. MOŚZNiL Nr DGe/MS/487 - 3248/99 z dn. 16.07.1999r. Całość gruntów stanowi klaso-użytki: RIVa, PsV, zlokalizowane w malowniczej w kiwony miejscowości **Kryg**, gm. Lipinki, powiat gorlicki, woj. małopolskie. Grunty o nieregularnym, prostokątnym kształcie i średniej wysokości ok. 320 m n.p.m. Teren płaski, doskonale nasłoneczniony, co sprawia, że działka może świetnie się nadawać pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub inwestycję rekreacyjną.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- gaz,
- kanalizacja.
- telefon/światłowód

Lokalizacja i dojazd: Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 993 (trasa Gorlice Nowy Żmigród). Dojazd odbywa się utwardzoną drogą szutrową, obecnie z prawem służebności gruntowej, która w niedługim czasie zostanie przekształcona w drogę gminną. Już teraz gmina regularnie dba o jej utrzymanie m.in. odśnieżanie w sezonie zimowym.

Otoczenie i walory regionu: Okolica zachwyca spokojem i malowniczym krajobrazem. To idealne miejsce, aby odpocząć w bliskim kontakcie z naturą otaczające lasy zapraszają do spacerów i wycieczek, a miłośnicy grzybobrania z pewnością docenią ich bogactwo. Cisza i piękno Beskidu Niskiego sprawiają, że każda wizyta tutaj staje się prawdziwym wytchnieniem od codzienności. Komfort życia Mimo kameralnego charakteru, lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta w kilkanaście minut można dotrzeć do Gorlic, gdzie znajdują się szkoły, sklepy i wszystkie niezbędne punkty usługowe. To sprawia, że działka łączy w sobie atuty spokojnego miejsca do życia z wygodą codziennego funkcjonowania. Dlaczego warto? działka płaska i dobrze nasłoneczniona, dogodny dojazd, wkrótce z drogą gminną, piękne, ciche i zielone otoczenie, szybki dostęp do miasta i pełnej infrastruktury. To

wyjątkowa okazja, aby zainwestować w miejsce, które oferuje zarówno komfort, jak i niepowtarzalny klimat regionu.

Dlaczego warto zainwestować w Krygu? To region łączący piękno przyrody z potencjałem rozwoju. Znajdziesz tu spokój i harmonię, a jednocześnie szybki dostęp do atrakcji turystycznych i ośrodków miejskich. Doskonała lokalizacja blisko natury, a zarazem z dobrym dojazdem do Gorlic, Jasła i Nowego Sącza, atrakcyjne otoczenie sąsiedztwo domów jednorodzinnych i terenów zielonych.

W najbliższej odległości znajdziesz:
220m - przystanek autobusowy,
700m - paczkomat InPost,
1200m - punkt apteczny, ośrodek zdrowia, sklep, przedszkole publiczne,
1500m - Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza w Krygu, orlik,
2100m - Kościół rzymskokatolicki Matki Bożej Królowej Polski w Krygu,
2300m - wymiarowy stadion piłkarski w Krygu,
2500m - stacja paliw Kryg,
7100m - ośrodek wczasowo leczniczy w Wapienne,
7500m - kryta pływalnia "Fala" w Gorlicach,
8km - Miasto Gorlice. "Miasto Światła"

CENA NIERUCHOMOŚCI: 45 000 PLN / 0,1712 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Mentor oferty: **Kamil +48 508 406 171**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice