

## wyjątkowe miejsce pod agroturystykę w Gładyszowie!



|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1554</b>                  |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>              |
| Cena                   | <b>990 000 zł</b>            |
| Powierzchnia           | <b>15 900 m<sup>2</sup></b>  |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>62 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Przeznaczenie          | <b>mieszkańcowo-u..</b>      |

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest pełne prawo własności do niezabudowanej działki budowlanej o numerze ewidencyjnym: **812** o powierzchniach **1,5900ha**, która zgodnie z **(MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) oraz w niewielkim fragmencie w terenach oznaczonych symbolem **R** - (tereny rolne) i **WS** - (tereny wód powierzchniowych ze strefą osłony biologicznej), stanowiąca klaso-użytek: (ŁIV). Grunt zlokalizowany w przygranicznej wsi **Gładyszów**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (przy granicy działki - linia średniego napięcia),
- światłowód.

Posesja w kształcie prostokąta, płaskiej powierzchni o średniej rzędnej wysokości ok. 465 m n.p.m, w otoczeniu urzekającej natury Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z powiatowej drogi o nawierzchni asfaltowej. Dodatkowym atutem jest bliskości drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Gorlice - Konieczna (ok 700m) co jest doskonałą opcją pod dom jednorodzinny, jak i pod założenie własnej działalności gospodarczej, prowadzenia agroturystyki bądź spełnienie wszelkich innych pomysłów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stadnina koni, gdzie miłośnicy sportów jeździeckich mogą rozwijać swoją pasję, nieopodal rozpoczyna się szlak konny rozciągający się wzdłuż pobliskich wzniesień. Nieruchomość otulona polami i łąkami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów oraz Magura Małastowska.

#### **Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:**

**MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia budowlane. Zabudowa istniejąca utrzymuje się, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

1. obiekty i urządzenia o funkcji usługowej, nie oddziałujące znacząco na środowisko:

A) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, drobne rzemiosło i wytwórczość, drobne zakłady produkcji drzewnej itp.),

B) o charakterze publicznym: oświaty, kultury, zdrowia, administracji, bezpieczeństwa publicznego (np. biblioteki, remizy, świetlice, posterunki policji),

C) związane z funkcją turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne, informacja turystyczna),

2. budynki gospodarze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i pkt 1,
3. zielenie urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury.
4. urządzenia komunikacji (dojazdy, dojścia, parkingi),
5. urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 20m - ośrodek jeździecko-wypoczynkowy "Stara Cegielnia".
- 850m - Sklep Wielobranżowy "Sezamek",
- 1000m - Kościół Rzymskokatolicki Pw. Św. Michała Archanioła w Smerekowcu,
- 1300m - Szkoła Podstawowa w Gładyszowie,
- 3800m - karczma Huculanka w Regietowie,
- 5400m - studencka baza namiotowa w Regietowie
- 5600m - WATRA w Zdyni,
- 6500m - mini ZOO Zdynia ILIOS,
- 7000m - cmentarz wojenny nr 51 "Rotunda",
- 9500m - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
- 9600m - przejście graniczne PL/SK,
- 14 km - zalew "jezioro" Klimkówka,
- 15 km - uzdrowisko Wysowa Zdrój.

**CENA: 990 000 PLN / 1,59 ha.**





**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

|   |  |
|---|--|
|  <b>INVEST DOM</b>   |  |
|  517 105 599   |  biuro@investdom.gorlice.pl |
|  <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |  |

