invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, GŁADYSZÓW, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Bestimmung:
990 000 zł	**15 900 m^2**	**mieszkaniow.**

wyjątkowe miejsce pod agroturystykę w Gładyszowie!



Angebotsnummer	**1554**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**990 000 zł**
Oberfläche	**15 900 m^2**
Preis für m^2	**62 zł zł / m^2**
Bestimmung	**mieszkaniowo-u..**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest pełne prawo własności do niezabudowanej działki budowlanej o numerze ewidencyjnym: **812** o powierzchniach **1,5900ha**, która zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) oraz w niewielkim fragmencie w terenach oznaczonych symbolem **R** - (tereny rolne) i **WS** - (tereny wód powierzchniowych ze strefą osłony biologicznej), stanowiąca klaso-użytek: (ŁIV). Grunt zlokalizowany w przygranicznej wsi **Gładyszów**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd (przy granicy działki - linia średniego napięcia),
- światłowód.

Posesja w kształcie prostokąta, płaskiej powierzchni o średniej rzędnej wysokości ok. 465 m n.p.m, w otoczeniu urzekającej natury Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z powiatowej drogi o nawierzchni asfaltowej. Dodatkowym atutem jest bliskości drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Gorlice - Konieczna (ok 700m) co jest doskonałą opcją pod dom jednorodzinny, jak i pod założenie własnej działalności gospodarczej, prowadzenia agroturystyki bądź spełnienie wszelkich innych pomysłów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stadnina koni, gdzie miłośnicy sportów jeździeckich mogą rozwijać swoją pasję, nieopodal rozpoczyna się szlak konny rozciągający się wzdłuż pobliskich wzniesień. Nieruchomość otulona polami i łąkami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów oraz Magura Małastowska.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia budowlane. Zabudowa istniejąca utrzymuje się, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.
1. obiekty i urządzenia o funkcji usługowej, nie oddziałujące znacząco na środowisko:
A) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, drobne rzemiosło i wytwórczość, drobne zakłady produkcji drzewnej itp.),
B) o charakterze publicznym: oświaty, kultury, zdrowia, administracji, bezpieczeństwa publicznego (np. biblioteki, remizy, świetlice, posterunki policji),

C) związane z funkcja turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne, informacja turystyczna),
2. budynki gospodarze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i pkt 1,
3. zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury.
4. urządzenia komunikacji (dojazdy, dojścia, parkingi),
5. urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

W najbliższej odległości znajdziesz:
20m - ośrodek jeździecko-wypoczynkowy "Stara Cegielnia".
850m - Sklep Wielobranżowy "Sezamek",
1000m - Kościół Rzymskokatolicki Pw. Św. Michała Archanioła w Smerekowcu,
1300m - Szkoła Podstawowa w Gładyszowie,
3800m - karczma Huculanka w Regietowie,
5400m - studencka baza namiotowa w Regietowie
5600m - WATRA w Zdyni,
6500m - mini ZOO Zdynia ILIOS,
7000m - cmentarz wojenny nr 51 "Rotunda",
9500m - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
9600m - przejście graniczne PL/SK,
14 km - zalew "jezioro" Klimkówka,
15 km - uzdrowisko Wysowa Zdrój.

CENA: 990 000 PLN / 1,59 ha.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga +**48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice