invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

HOME FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, UŚCIE GORLICKIE, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
685 000 zł	**104 m^2**	**3**	**detached**

Całoroczny dom w Beskidzie Niskim – 2h od Krakowa!



Offer number	**1558**
Transaction type	**Sale**
Price	**685 000 zł**
Total area	**104 m^2**
Price per m^2	**6 587 zł zł / m^2**
Rooms	**3**

PROPERTY DESCRIPTION

... dom w lesie nad jeziorem w Beskidzie Niskim!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch (2) działek ewidencyjnych numer: 365/27 i 365/29 stanowiącej łączną powierzchnię działek: **0,0690 ha** zabudowanej budynkiem mieszkalny, wolnostojący, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, stanowiący powierzchnię użytkową mieszkalną: **104 m.kw.**. Nieruchomość zlokalizowana w bardzo unikalnie przyrodniczym zaułku **Uście Gorlickie** w pobliżu jeziora Klimkówka i gór Beskidu Niskiego, powiat Gorlice, województwo: małopolskie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu stanowią:
PARTER: wiatrołap, kuchnia, salon oraz jadalnia z wyjściem na taras i ogród, łazienka z wc, kotłownia,
PODDASZE: klatka schodowa, przedpokój z balkonem, 3-pokoje z balkonem, 1-łazienka z wc,

Wyposażenie obiektu w sieć infrastruktury technicznej:
- prąd, 3-fazy
- woda ze studni głębinowej,
- szambo 2-komorowe z sączkami,
- internet, (bardzo dobry)

NIERUCHOMOŚĆ:
Budowa została zaprojektowana i rozpoczęta w 2005 roku w myśl przystani z dala od zgiełku, w obcowaniu z naturą i bliskim kontaktem z jeziorem. Budynek mieszkalny jest idealny dla osób, którzy właśnie tego potrzebują, odpoczynek na stanowisku dzikiej przyrody! Dojazd do posesji odbywa się droga gminną przez las o odcinku ok. 450m. Posesja jest ogrodzona żywopłotem oraz częściowo krzewami ozdobnymi. Nowoczesny, ciepły dom zbudowany z Ytonga (36,5 cm), wykończony naturalnymi, trwałymi materiałami stworzony, by służyć przez pokolenia. Przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie: trzy jasne pokoje, dwie pełne łazienki oraz otwarta kuchnia połączona z jadalnią i salonem (open space), z którego przez taras przechodzi się prosto do ogrodu. W salonie subtelny kominek z płaszczem wodnym ogrzewa dom i podgrzewa 200 litrowy bojler (z możliwością wspomagania grzałką elektryczną), a klimatyzacja stanowi komfortową alternatywę ogrzewania lub chłodzenia w upalne lata. Prawie każde pomieszczenie posiada balkon, a naturalne światło przenika przez duże okna PCV z podwójnymi szybami, eksponując widok w kierunku jeziora. Dach kryty blachodachówką, budynek ocieplony styropianem 12 cm i izolacja stropu z wełny mineralnej 15 cm gwarantują efektywność energetyczną i ciszę.

Podłogi, parapety i schody wykonane z polerowanego granitu nadają wnętrzom elegancji i trwałości. Elewacja zadbana, z gotową zewnętrzną instalacją do ładowania samochodów elektrycznych dom gotowy do zamieszkania, łączący nowoczesność z naturalnym, trwałym wykończeniem. Całość starannie zagospodarowana.

LOKALIZACJA:
Szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z zawodowej efektywności? Chcesz połączyć życie blisko natury z komfortową pracą zdalną? Na sprzedaż komfortowy, całoroczny dom położony w malowniczej okolicy Klimkówki, w sercu Beskidu Niskiego. To idealna propozycja dla odskoczni od miasta miejsca, które w tygodniu służy jako w pełni funkcjonalne "home office", a w weekendy zamienia się w prywatną strefę relaksu.

Dlaczego ten dom to idealne miejsce do życia i pracy?
Idealny do pracy zdalnej (Home Office / Workation): Dom ma dostęp do szybkiego internetu, co pozwala na płynne prowadzenie wideokonferencji, obsługę systemów korporacyjnych (VPN) czy przesyłanie dużych plików. Znajdziesz tu absolutną ciszę niezbędną do pełnego skupienia, a poranna kawa na tarasie z widokiem na zieleń to najlepszy początek dnia pracy. Bezproblemowa logistyka: Zaledwie około 2 godzin spokojnej jazdy od Krakowa. Jesteś wystarczająco daleko, by odciąć się od smogu i wielkomiejskiego hałasu, ale na tyle blisko, by w razie potrzeby błyskawicznie dojechać na spotkanie do biura w mieście. Natychmiastowy reset po godzinach: Zaledwie chwilę po zamknięciu laptopa możesz wyjść na szlaki Beskidu Niskiego, trasy rowerowe czy leśne ścieżki. To idealny sposób na przewietrzenie głowy po intensywnym dniu przed ekranem. Samo Jezioro Klimkowskie znajduje się w sąsiedztwie, uzupełniając malowniczy krajobraz doliny. W pełni całoroczny i gotowy do wejścia: Solidna konstrukcja i odpowiednie ogrzewanie gwarantują optymalne warunki niezależnie od pory roku. To nie jest letni domek, lecz pełnoprawny dom, w którym spędzisz komfortowo nawet najmroźniejszą zimę. Zamiast pracować w zgiełku miasta, przenieś swoje biuro bliżej natury. Zadzwoń i umów się na prezentację, by sprawdzić to miejsce na żywo!

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 300m - jezioro "Klimkówka"
- 750m - Plaża nad Jeziorem Klimkówka,
- 1600m - Słoneczna Przystań Klimkówka,
- 1700m - Kościół Serca Jezusowego w Klimkówce,
- 4,5km - m. Uście Gorlickie,
- 5km - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie,
- 6,5km - Zajazd Pstrąg u Eda,
- 8km - Urząd Gminy w Ropie, sklepy spożywcze, apteka,
- 8,7km - stacja paliw "Orlen",
- 13km - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 15km - m. Wysowa Zdrój, Park Wodny, Pijalnia Wód,
- 18km - Gorlice "Miasto Światła"
- 19km - wyciąg narciarski "Magura SKI",
- 21km - mini ZOO Zdynia , fundacja "Ilios",
- 23km - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
- 23km - przejście graniczne ze Słowacją w Koniecznej,
- 27km - stoki oraz trasa zimowego narciarstwa biegowego w Krzywej,
- 29km - wyciągi narciarskie w Tyliczu, (Tylicz Ski, Master Ski),
- 32km - eldorado narciarskie w Krynicy Zdrój,

CENA NIERUCHOMOŚCI: 685 000 PLN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i do prezentacji w terenie.
Termin oraz godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice