HAUS ZUM VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Anzahl der Zimmer:	Art des Gebäude:
550 000 zł	**50 m²**	**2**	**wolnostojący**

spokój i natura w Beskidzie Niskim taki jest domek w Wysowa-Zdrój!



Angebotsnummer	**1569**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**550 000 zł**
Oberfläche	**50 m²**
Preis für m²	**11 000 zł zł / m²**
Anzahl der Zimmer	**2**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem rekreacyjnym, 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym gotowy do zamieszkania o powierzchni użytkowej: 35 m.kw. (p.u. kwalifikowana: ok. 50 m.kw.). Opisana powyżej zabudowa stanowi część składową działki ewidencyjnej o numerze: 1154 mierzącej: 0,1002 ha, oraz udział do wew. dr. dojazdowej - w celu zapewnienia dojazdu, oznaczony jako działka ewidencyjna o numerze: 1156 o powierzchni: 0,0508 ha. Obszar tych działek zgodnie z
(MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach symbolu: MNL - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Posesja usytuowana w sąsiedztwie granicy polsko-słowackiej, w zacisznym zakątku uzdrowiskowej miejscowości Wysowa-Zdrój, na terenie powiatu gorlickiego w województwie małopolskim, nieruchomość ta oferuje wyjątkowe połączenie spokoju, natury i prestiżowej lokalizacji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:
- parter: przedsionek, salon z otwartą kuchnia i wyjściem na taras, łazienka z wc,
- poddasze: 2 pokoje, toaleta, klatka schodowa.

Wyposażenie budynki w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- wodociąg z studni głębinowej, (h=30m)
- oczyszczalnia biologiczna,

Budynek rekreacyjny w doskonałym stanie technicznym, w pełni przygotowany do zamieszkania, posadowiony na solidnym betonowym fundamencie. Budowa rozpoczęta w 2021 roku została zrealizowana w technologii kanadyjskiej, z zastosowaniem wysokiej jakości izolacji z wełny o grubości około 20 cm, zapewniającej komfort cieplny przez cały rok. Dach pokryto estetyczną blachą w ponadczasowym, grafitowym odcieniu, który harmonijnie współgra z nowoczesną stolarką okienną PCV z pakietem trzyszybowym, utrzymaną w tej samej, eleganckiej kolorystyce. Wnętrze budynku wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, wykonaną w technologii miedzianej gwarantujące funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania. Na parterze od wejścia gości otwarty salon połączony z zaaneksowaną kuchnią z przestronnymi oknami z wyjściem na taras i widokiem na unikalna naturę tego miejsca. Aktualny standard nieruchomości umożliwia natychmiastowe zamieszkanie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dojazd do posesji prowadzi bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej, a następnie krótkim, około czterdziestometrowym odcinkiem wewnętrznej drogi dojazdowej, która zostanie utwardzona do solidnej podbudowy. Jeśli marzysz o komforcie, spokoju i własnym domu pośród górskich krajobrazów Beskidu

Niskiego ta oferta została stworzona właśnie dla Ciebie.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:
- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,
- kościół, cerkiew, ok. 1500 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2200 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 2300 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2700 metrów.

Cena nieruchomości: 550 0000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!
Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice