

## Dwa domki rekreacyjne w Wysowej Zdrój !!



|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Angebotsnummer           | <b>1570</b>                      |
| Transaktionsart          | <b>Verkauf</b>                   |
| Preis                    | <b>824 000 zł</b>                |
| Oberfläche               | <b>45 m<sup>2</sup></b>          |
| Preis für m <sup>2</sup> | <b>18 311 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Anzahl der Zimmer        | <b>1</b>                         |

### i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej **dwoma (2) budynkami rekreacyjnym**, 1-kondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym gotowymi do zamieszkania o powierzchni użytkowej: **35 m.kw.** (p.u. kwalifikowana: ok. 45 m.kw.). Opisane powyżej zabudowania stanowią części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **1150** mierzącej: **0,1213 ha**, oraz udział do wew. dr. dojazdowej - w celu zapewnienia dojazdu, oznaczony jako działka ewidencyjna o numerze: **1156** o powierzchni: **0,0508 ha**. Obszar tych działek zgodnie z (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNL** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Posesja usytuowana w sąsiedztwie granicy polsko-słowackiej, w zacisznym zakątku uzdrowskiej miejscowości **Wysowa-Zdrój**, na terenie powiatu gorlickiego w województwie małopolskim, nieruchomość ta oferuje wyjątkowe połączenie spokoju, natury i prestiżowej lokalizacji.

#### Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:

- parter: przedsionek, salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras, łazienka z wc,
- poddasze: antresola.

#### Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg z studni głębinowej, (h=30m)
- oczyszczalnia biologiczna,

Dwa bliźniacze budynki rekreacyjne w doskonałym stanie technicznym, w pełni przygotowane do zamieszkania, każdy posadowione na solidnej płycie fundamentowej z izolacją styropianu grubości 15cm. Budowa rozpoczęta w 2019 roku została zrealizowana w technologii kanadyjskiej, z zastosowaniem wysokiej jakości izolacji z piany pur grubości 20cm oraz wełny mineralnej o grubości około 5cm, zapewniającej komfort cieplny przez cały rok. Dach pokryto estetyczną blachą w ponadczasowym, grafitowym odcieniu, który harmonijnie współgra ze stolarką okienną PCV z pakietem dwuszybowym, z brązowej ramie. Wnętrze budynku wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, wykonaną w technologii miedzianej gwarantujące funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania. Ogrzewanie budynków zapewniają indywidualne klimatyzatory umieszczone w salonie. Na parterze od wejścia gości otwarty salon połączony z aneksem kuchennym z przestronnymi oknami z wyjściem na taras i widokiem na unikalną naturę tego miejsca. Aktualny standard nieruchomości umożliwia natychmiastowe zamieszkanie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dojazd do posesji prowadzi bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej, a następnie krótkim, około czterdziesto metrowym odcinkiem wewnętrznej drogi dojazdowej, która

zostanie utwardzona do solidnej podbudowy. Jeśli marzysz o komforcie, spokoju i własnym domu pośród górskich krajobrazów Beskidu Niskiego ta oferta została stworzona właśnie dla Ciebie.

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:**

- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,
- kościół, cerkiew, ok. 1500 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2200 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 2300 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2700 metrów.

Cena nieruchomości: **824 000 PLN za dwa domki !!!**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!**

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

|                                                                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 👤 <b>INVEST DOM</b>                                                                         |                                                                              |
| ☎ 517 105 599                                                                               | ✉ <a href="mailto:biuro@investdom.gorlice.pl">biuro@investdom.gorlice.pl</a> |
| 📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                                                                              |

