HAUS ZUM VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Anzahl der Zimmer:	Art des Gebäude:
500 400 zł	**35 m^2**	**1**	**wolnostojący**

oaza spokoju - urokliwy dom w Wysowej Zdrój !!



Angebotsnummer	**1571**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**500 400 zł**
Oberfläche	**35 m^2**
Preis für m^2	**14 297 zł zł / m^2**
Anzahl der Zimmer	**1**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem rekreacyjnym, 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym gotowym do zamieszkania o powierzchni użytkowej: **35 m.kw.** (p.u. kwalifikowana: ok. 45 m.kw.). Opisana powyżej zabudowa stanowi część składową działki ewidencyjnej o numerze: **1151** mierzącej: **0,1002 ha,** oraz udział do wew. dr. dojazdowej - w celu zapewnienia dojazdu, oznaczony jako działka ewidencyjna o numerze: **1156** o powierzchni: **0,0508 ha**. Obszar tych działek zgodnie z (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNL** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Posesja usytuowana w sąsiedztwie granicy polsko-słowackiej, w zacisznym zakątku uzdrowiskowej miejscowości **Wysowa-Zdrój**, na terenie powiatu gorlickiego w województwie małopolskim, nieruchomość ta oferuje wyjątkowe połączenie spokoju, natury i prestiżowej lokalizacji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:
- parter: przedsionek, salon z otwartą kuchnia i wyjściem na taras, łazienka z wc,
- poddasze: antresola.

Wyposażenie budynki w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- wodociąg z studni głębinowej, (h=30m)
- oczyszczalnia biologiczna,

Budynek rekreacyjny w doskonałym stanie technicznym, w pełni przygotowany do zamieszkania, posadowione na solidnej płycie fundamentowej z izolacją styropianu grubości 15cm. Budowa rozpoczęta w 2019 roku została zrealizowana w technologii kanadyjskiej, z zastosowaniem wysokiej jakości izolacji z piany pur grubości 20cm oraz wełny mineralnej o grubości około 5cm, zapewniającej komfort cieplny przez cały rok. Dach pokryto estetyczną blachą w ponadczasowym, grafitowym odcieniu, który harmonijnie współgra ze stolarką okienną PCV z pakietem dwuszybowym, z brązowej ramie. Wnętrze budynku wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, wykonaną w technologii miedzianej gwarantującej funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania. Ogrzewanie budynków zapewniają indywidualne klimatyzatory umieszczone w salonie. Na parterze od wejścia gości otwarty salon połączony z aneksem kuchennym z przestronnymi oknami z wyjściem na taras i widokiem na unikalną naturę tego miejsca. Aktualny standard nieruchomości umożliwia natychmiastowe zamieszkanie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dojazd do posesji prowadzi bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej, a następnie krótkim, około czterdziesto metrowym odcinkiem wewnętrznej drogi dojazdowej, która zostanie utwardzona do solidnej podbudowy. Jeśli

marzysz o komforcie, spokoju i własnym domu pośród górskich krajobrazów Beskidu Niskiego ta oferta została stworzona właśnie dla Ciebie.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:
- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,
- kościół, cerkiew, ok. 1500 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2200 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 2300 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2700 metrów.

Cena nieruchomości: 500 400 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!
Agent prowadzący: Kamil +**48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice