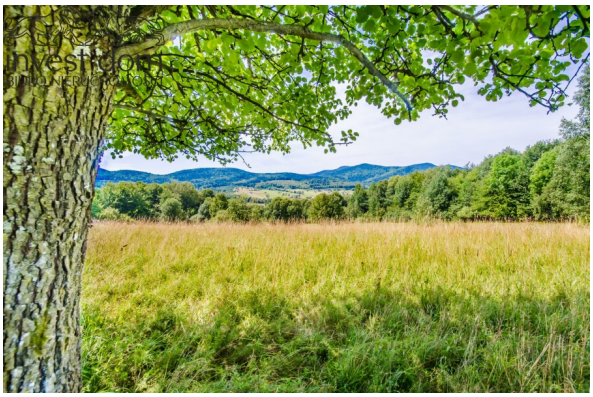
invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Purpose:
220 000 zł	**13 937 m^2**	**single-famil…**

Działka, która zachwyca widokiem w Wysowej Zdrój !!



Offer number	**1576**
Transaction type	**Sale**
Price	**220 000 zł**
Total area	**13 937 m^2**
Price per m^2	**15,79 zł zł / m^2**
Purpose	**single-family bu..**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do działki rolno-leśno-budowlanej o powierzchni 1,3937 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 702/9, wraz z udziałami w prawie współwłasności wewnętrznej drogi dojazdowej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 702/3 oraz 702/1. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), teren działki znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami: MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (ok. 10 arów), WS - tereny wód powierzchniowych wraz ze strefą osłony biologicznej oraz R, R/k - tereny rolne w strefie krajobrazowej. Grunty sklasyfikowane są jako użytki: RV, PsV, PsVI, RVI, LzIV, LsIV. Nieruchomość położona jest u stóp przygranicznych wyżyn Beskidu Niskiego Wysota, w miejscu o malowniczej ekspozycji i otwartej panoramie, w obrębie miejscowości Wysowa-Zdrój, jednostka ewidencyjna Uście Gorlickie, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

Dostęp do infrastruktury technicznej:
- energia elektryczna ok. 100 m,
- kanalizacja ok. 230 m (na działce nr 702/4).

Ukształtowanie terenu i dojazd:
Działka ma regularny, prostokątny kształt oraz płaską powierzchnię z naturalnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Położona jest na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości ok. 560 ~ 610 m n.p.m., co zapewnia efektowne zachody słońca oraz rozległe widoki na panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie na odcinku ok. 230 m drogą wewnętrzną nieutwardzoną, w której nabywany jest udział we współwłasności.

Otoczenie i walory lokalizacji:
Nieruchomość położona jest w otoczeniu lasów i otwartych terenów, co zapewnia ciszę, prywatność oraz bezpośredni kontakt z naturą. Lokalizacja sprzyja zarówno aktywnemu wypoczynkowi, jak i spokojnej rekreacji w okolicy znajdują się szlaki piesze, rowerowe i narciarskie, a także trasy prowadzące przez unikatowe obiekty architektury drewnianej regionu. To miejsce docenią miłośnicy przyrody, grzybobrania oraz jeździectwa w niedalekiej odległości znajduje się jedna z największych w Europie stadnin koni huculskich w Regietowie. Dodatkowym atutem jest Zalew Klimkówka, uznawany za jedno z najlepszych miejsc wędkarskich w regionie, idealny dla osób poszukujących spokoju z dala od miejskiego zgiełku. W bliskiej odległości znajduje się centrum uzdrowiskowej miejscowości Wysowa-Zdrój, znanej z pijalni wód mineralnych, oferty SPA oraz kameralnej atmosfery. Zimą dostępne są wyciągi narciarskie w Małastowie, na Magurze Małastowskiej, w Tyliczu Czy w Krynicy Zdroju.

Cena nieruchomości:
Działka nr 702/9 o powierzchni 1,3937 ha za cenę: 220 000 zł.
Udział w prawie współwłasności drogi dojazdowej (dz. nr 702/1 oraz 702/3) zawarty jest w cenie nieruchomości.

Odległości do najważniejszych punktów:
- 700m - las, szlaki turystyczne,
- 2000m - apteka, restauracje, sklep spożywczy, park zdrojowy, tężnia solankowa, amfiteatr, plac zabaw
- 2100m - Rozlewnia Wody Mineralnej
- 2500m - Park Wodny,
- 3100m - Ośrodek Uzdrowiskowy Biawena,
- 3700m - Góra Jawor,
- 3900m - piesze przejście graniczne PL/SK,
- 13km - Stadnina Koni Huculskich i Karczma Huculanka w Regietowie,
- 17 km - Jezioro Klimkowskie,
- 26 km - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
- 33 km - liczne atrakcje turystyczne w Krynicy-Zdrój,
- 34 km - centrum narciarskie w Tyliczu,
- 36 km - centrum miasta Gorlice,

Dodatkowo:
Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe, obejmujące:
- weryfikację zdolności kredytowej,
- wybór najkorzystniejszej oferty finansowania,
- kompleksową obsługę formalną.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie termin i godzina do indywidualnego ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice