invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

## GORLICKI, ROPA, ROPA, MAŁOPOLSKIE

| Preis: | Oberfläche: | Bestimmung: |
|---|---|---|
| **65 500 zł** | **862 m²** | **budownictw..** |

### Widokowe działki budowlane w Ropie!



| | |
|---|---|
| Angebotsnummer | **1577** |
| Transaktionsart | **Verkauf** |
| Preis | **65 500 zł** |
| Oberfläche | **862 m²** |
| Preis für m² | **76 zł zł / m²** |
| Bestimmung | **budownictwo je...** |

## ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest **sześć** (**6**) urokliwe położonych działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **2130/7, 2130/8, 2130/9, 2130/10, 2130/12, 2130/13** o powierzchni **0,0862 ha** - **0,1454 ha** oraz działka numer: **2130/11** powierzchni **0,0461 ha** stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową, w której sprzedawany będzie udział w wysokości **1/6**. Zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego działki obejmują tereny oznaczone symbolem **4MN** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*). Grunty stanowią klaso-użytki: (*RV, PsV*) usytuowane na wschodnim zboczu góry Chełm z widokiem na Beskid Niski w miejscowości **Ropa**, woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**
- prąd,
- gaz (w odległości ok.250m),
- wodociąg miejski (w odległości ok. 230m).

Grunty o płaskiej powierzchni nachylone w kierunku południowo-wschodnim o średniej rzędnej wysokości 420~430 m.n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą nawierzchni asfaltowej, następnie ok. 80m drogą wewnętrzną z udziałem współwłasności wymagająca utwardzenia. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, urokliwe miejsce położone w w Beskidzie Niskim z unikatowymi widokami na pasma górskie i okolice. Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej, kameralnej części miejscowości, na lekkim uboczu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. To miejsce dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i prawdziwy kontakt z naturą. Otwarte widoki, dużo słońca i brak intensywnej zabudowy w najbliższym otoczeniu tworzą wyjątkowy klimat, który dziś staje się coraz bardziej poszukiwany. Nieruchomość stanowi nie tylko atrakcyjny grunt, ale przede wszystkim gotowy pomysł na dochodową inwestycję.

Układ sześciu działek daje możliwość stworzenia kameralnego kompleksu całorocznych domków pod wynajem krótkoterminowy. Nowoczesne stodoły lub domki w stylu skandynawskim z dużymi przeszkleniami, prywatnymi tarasami i widokiem na okoliczne wzgórza doskonale wpisałyby się w charakter tego miejsca. Dodatkowym atutem mogłaby być strefa relaksu z balią, sauną przy lesie czy wspólną przestrzenią z paleniskiem, co znacząco podniosłoby atrakcyjność oferty na portalach typu Booking czy Airbnb.

Beskid Niski to region, który wciąż zachowuje swoją autentyczność i spokój, a jednocześnie z roku na rok zyskuje na popularności. Coraz więcej turystów poszukuje miejsc oddalonych od

masowej turystyki, oferujących prywatność, naturę i możliwość prawdziwego odpoczynku. Ta lokalizacja idealnie odpowiada na te potrzeby, dając jednocześnie możliwość realizacji inwestycji etapami, na przykład poprzez budowę dwóch domków na start i stopniową rozbudowę projektu. To propozycja zarówno dla inwestora szukającego rentownej lokaty kapitału, jak i dla osoby, która marzy o stworzeniu wyjątkowego miejsca wypoczynku z potencjałem biznesowym. Jeśli szukasz nieruchomości z klimatem i realną wizją rozwoju, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

**Cena nieruchomości**:
Dz. ewid.: **2130/7**, pow. **0,0891 ha** - **80 000 PLN**
Dz. ewid.: **2130/8**, pow. **0,0886 ha** - **80 000 PLN**
Dz. ewid.: **2130/9**, pow. **0,0904 ha** - **81 000 PLN**
Dz. ewid.: **2130/10**, pow. **0,1454 ha** - **110 500 PLN**
Dz. ewid.: **2130/12**, pow. **0,0875 ha** - **66 500 PLN**
Dz. ewid.: **2130/13**, pow. **0,0862 ha** - **65 500 PLN**

Dz. ewid.: **2130/11**, pow. **0,0461 ha** - udział w drodze wewnętrznej w cenie każdej działki.

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:**
2400m - stacja benzynowa "Baroma",
2500m - przystanek autobusowy,
3300m - sklep "Pepco", "Stokrotka", "Lewiatan", PSB Mrówka,
3400m - Pizzeria "Masno Szama", Restauracja Gościniec Dworski,
3500m - Urząd Gminy Ropa, Apteka, Poczta Polska,
3600m - Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie im. KaOSG, boisko sportowe,
3800m - Kościół św. Michała Archanioła,
4300m - stacja paliw Orlen,
4500m - myjnia samochodowa,
7000m - Zalew Klimkówka oraz liczne szlaki pieszo-rowerowe,
13km - Centrum miasta Gorlice,
34km - liczne stoki narciarskie w Krynicy-Zdrój i Tyliczu.

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.**
Mentor oferty: Mateusz +48 690 427 800

## KONTAKT

**INVEST DOM**

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

**INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice