

GRUNDSTÜCK ZUM  
VERKAUF

## Gorlice - działka przy drodze wojewódzkiej



Angebotsnummer	<b>1579</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>125 000 zł</b>
Oberfläche	<b>1 032 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>121 zł / m<sup>2</sup></b>
Bestimmung	<b>budownictwo je...</b>

### i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Oferujemy do sprzedaży **prawo własności** atrakcyjnej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o przeznaczeniu budowlanym, położonej w prestiżowej i doskonale widocznej lokalizacji na obrzeżach **Gorlice**, przy ul. Stróżowskiej, w województwie Małopolskie. Działka o numerze ewidencyjnym **318** posiada powierzchnię **0,1032 ha** (1032 m<sup>2</sup>) i objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, zgodnie z którym teren oznaczony jest symbolem **90.MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W części przylegającej do pasa drogowego występuje symbol **3.KDg** - tereny komunikacji. Całość stanowią użytki rolne klasy RIIIb. Grunt usytuowany na wzniesieniu o płaskiej powierzchni w kształcie trójkąta w południowej ekspozycji, idealnie nasłoneczniony. Średnia rzędna wysokości wynosi 322 m n.p.m.. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z wojewódzkiej drogi asfaltowej nr 977.

Kluczową przewagą tej nieruchomości jest jej strategiczne położenie przy głównej drodze wojewódzkiej, gwarantujące znakomitą widoczność i łatwy dostęp, a jednocześnie bliskość infrastruktury miejskiej, zabudowy mieszkaniowej i jednocześnie w pobliżu wszystkich niezbędnych punktów codziennego życia: sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, kościoł, a spacer do centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut. Parametry te czynią nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną nie tylko pod zabudowę jednorodziną, ale również jako grunt o charakterze ekspozycyjnym, idealny pod działalność usługową o wysokiej rozpoznawalności m.in. plac ekspozycyjny, wynajem samochodów, sprzedaż pojazdów, sprzętu czy inne usługi wymagające widoczności i łatwego dostępu. To propozycja dla inwestora poszukującego gruntu, który łączy: stabilne przeznaczenie mieszkaniowe, możliwość komercyjnego wykorzystania potencjału lokalizacji, rozpoznawalność miejsca dzięki bezpośredniemu położeniu przy ruchliwej arterii. Nieruchomość stanowi atrakcyjną, perspektywiczną lokatę kapitału w rozwijającej się części miasta.

#### **Dostęp do infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- kanalizacja sanitarna, (w odległości 15m)
- kanalizacja deszczowa, (w odległości 10m)
- gaz, (w odległości 10m)
- wodociąg, (w odległości 10m)
- światłowód / telefon

#### **Atuty nieruchomości:**

- potencjał inwestycyjny i ekspozycja premium,
- bardzo wysoka widoczność z obu kierunków ruchu,

- łatwy i wygodny dostęp dzięki wybudowanemu zjazdowi indywidualnemu,
- stały przepływ potencjalnych klientów.
- działka płaska z widokiem na okoliczne wyżyny i miasto Gorlice Bliski,
- dostęp do pełnej infrastruktury,
- szybki dostęp do centrum miasta (sklepy, przystanek),
- teren idealny na usługi,
- bezpośredni zjazd, (prawo i lewo skręt)

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 400m - przystanek autobusowy,
- 500m - restauracja, "Pod Kogutkiem"
- 550m - sklep spożywczy, "Żabka"
- 650m - sklep spożywczy, "Delikatesy"
- 750m - przedszkole, "Publiczne Przedszkole"
- 950m - stacja paliw "Moya" w Gorlicach
- 1,8km - market "Kaufland",
- 1,9km - market "Biedronka"
- 1,9km - rynek w Gorlicach,
- 3,4km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.
- 9km - wyciąg narciarski, "Sękowa Ski"
- 19km - wyciąg narciarski, "Magura Ski"
- 19km - jezioro/zalew Klimkówka,
- 28km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 32km - przejście graniczne, Konieczna, "Polska-Słowacja"
- 33km - miasto Jasło "Winne klimaty"
- 43km - Eldorado narciarskie w Krynicy-Zdroju,

**Cena: 125 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Umów się na bezpłatną prezentację w dogodnym dla Ciebie terminie i przekonaj się, jak wiele oferuje ta wyjątkowa nieruchomość.**

Kontakt do agenta: Kamil Bolek +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

