

Nowoczesna stodoła premium w Wysowej-Zdrój!



Angebotsnummer	1594
Transaktionsart	Verkauf
Preis	770 000 zł
Oberfläche	99,54 m²
Preis für m ²	7 736 zł / m²
Anzahl der Zimmer	3

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym z antresolą. Budynek wolnostojący w trakcie procesu budowlanego na podstawie indywidualnego projektu stanowiący powierzchnię użytkową: **99,54 m.kw.**. Występująca zabudowa stanowi część składową działki ewidencyjnej o numerze: **656/9**, powierzchni: **0,1003 ha**. Zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** działka obejmuje tereny: **MNL**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Nieruchomość zlokalizowana w bardzo unikalnej przyrodniczo części uzdrowiska **Wysowa-Zdrój**, w pobliżu szlaku na górę "Jawor", jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, powiat Gorlice, województwo małopolskie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu stanowią:

PARTER: wiatrołap, (Open Space: kuchnia, salon oraz jadalnia z kominkiem i dużymi przeszkleniami), sypialnia, łazienka z WC, kotłownia, korytarz)

PODDASZE: klatka schodowa z antresolą, 2 pokoje, łazienka z WC.

Wyposażenie obiektu w sieć infrastruktury technicznej:

- prąd,
- woda ze studni (ujęcie wspólne, wpisana w KW służebność),
- kanalizacja (nie przyłączona, w odległości 25m),
- wodociąg miejski (nie przyłączony, w odległości 25m).

ASPEKTY TECHNICZNE:

Budowa została zaprojektowana i rozpoczęta w 2022 roku w połączeniu z najnowszym standardem współczesnych trendów architektonicznych. Budynek mieszkalny został ukończony do stanu deweloperskiego wraz z przyłączami takimi jak woda i prąd. Dom posadowiono na fundamencie żelbetowym, zaizolowanym z zewnątrz styrodurem grubości 10cm, wokół którego przygotowano odwodnienie. Ściany budynku wymurowane z Solbetu grubości 24cm i ocieplone z zewnątrz styropianem grubości 25cm. Dodatkowo zastosowano izolację poddasza pianą PUR z 25 letnią gwarancją. Stolarka okienna PCV 3-szybowa firmy Pagen w kolorze Coriander Oak. Wewnątrz budynku wykonano instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ciepłą. W salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym, połączony z ogrzewaniem podłogowym rozprowadzonym po każdym pomieszczeniu. Głównym źródłem ogrzewania według projektu przewidziano pompę ciepła, która dotychczas nie została jeszcze zamontowana.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 1,5km - przystanek autobusowy,
- 2km - park zdrojowy,
- 2km - Karczma Dziurnówka, Gościnna Chata,
- 2,1km - sanatorium Glinik,
- 2,1km - Przychodnia Zdrowia NFZ, apteka,
- 2,2km - sklepy spożywcze, "Delikatesy"
- 2,3km - Kościół rzymsko-katolicki
- 2,5km - kryta pływalnia i SPA,
- 3,1km - ośrodek uzdrowiskowy, "Biawena",
- 3,4km - sklep spożywczy, "Delikatesy",
- 13km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 14km - karczma Huculanka w Regietowie,
- 14km - zalew "jeziro" Klimkówka,
- 16km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 23km - mini ZOO Zdynia , fundacja "Ilios",
- 26km - wyciąg narciarski "Magura SKI",
- 30km - Krynica Zdrój, (arkadia narciarska: Jaworzyna Krynicka, Słotwiny, Henryk Ski, Dimbo),
- 32km - wyciągi narciarskie w Tyliczu, (Tylicz Ski, Master Ski),
- 35km - Gorlice "Miasto Światła",
- 43,5km - Nowy Sącz,

CENA NIERUCHOMOŚCI: 770 000 PLN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i do prezentacji w terenie.

Termin oraz godzina do ustalenia.

Mentor oferty: **Mateusz +48 690 427 800**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

