

Preis:	Oberfläche:	Anzahl der Zimmer:	Art des Gebäude:
<b>1 690 000 zł</b>	<b>218 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>wolnostojący</b>

## Wyjątkowy pensjonat w sercu Beskidu Niskiego | posiadłość z panoramicznym widokiem | Wysowa Zdrój



Angebotsnummer	<b>1597</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>1 690 000 zł</b>
Oberfläche	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>7 752 zł / m<sup>2</sup></b>
Anzahl der Zimmer	<b>7</b>

### **i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

*Wyjątkowy pensjonat w sercu Beskidu Niskiego | Klimatyczna posiadłość z panoramicznym widokiem | Wysowa-Zdrój*

Na sprzedaż niezwykle nieruchomość położona w jednej z najbardziej malowniczych części południowej Polski w uzdrowskiej miejscowości Wysowa-Zdrój, w otoczeniu lasów, łąk i górskich panoram Beskid Niski. To miejsce stworzone dla osób poszukujących ciszy, prywatności, kontaktu z naturą i prawdziwego górskiego klimatu, z dala od zatłoczonych kurortów. Oferowana nieruchomość stanowi harmonijne połączenie komfortowego domu, klimatycznego pensjonatu oraz wyjątkowej przestrzeni do życia i wypoczynku. To właśnie tutaj można poczuć prawdziwy spokój, czyste górskie powietrze i niepowtarzalny charakter uzdrowskiej miejscowości.

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** niezwykle przestronnego budynku mieszkalny, wykorzystywany pod prowadzenie działalności Agroturystycznej na wynajem 6~7 pokoi z prywatnymi łazienkami, budynek 2-kondygnacyjny ze strychem, bez podpiwniczenia, wykończony i oddany do użytkowania w 2015 roku, o powierzchni użytkowej: **218 m.kw.** oraz dodatkowo murowany budynek gospodarczy (stanowiący idealną przestrzeń dla 1-stanowiskowego garażu) o powierzchni zabudowy: **25 m.kw.** Występująca zabudowa snowi części składowe pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni: **0,2037 ha** (2037 m<sup>2</sup>) o numerze ewidencyjnym: **624/33**, z której rozciąga się zachwycający widok na beskidzkie wzgórza i zachody słońca, zlokalizowanej w panoramicznym zakątku Beskidu Niskiego uzdrowiska **Wysowa-Zdrój** w sąsiedztwie wzniesień, łąk i lasów powiatu gorlickiego, woj. małopolskie.

### **Dom z duszą i przestrzenią do życia**

Budynek o powierzchni użytkowej **218 m<sup>2</sup>** został oddany do użytkowania w 2015 roku i zaprojektowany w sposób niezwykle funkcjonalny. Wnętrza są jasne, przestronne i doskonale wpisują się w klimat górskiej rezydencji. Na parterze znajduje się przytulny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród, duża kuchnia z jadalnią, przestronna łazienka, kotłownia oraz pokoje gościnne z prywatnymi łazienkami. Piętro obejmuje kolejne komfortowe pokoje z balkonami, z których można podziwiać rozległą panoramę Beskidu Niskiego oraz okoliczne lasy i łąki. Każda przestrzeń tego domu została zaprojektowana tak, aby zapewniać komfort, prywatność oraz bliskość natury. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i prowadzenia kameralnej działalności pensjonatowej czy stworzenia butikowego miejsca wypoczynku premium.

### **Beskid Niski jedna z najbardziej autentycznych lokalizacji w polskich górach**

Coraz więcej osób poszukuje miejsc prawdziwych spokojnych, zielonych i wolnych od

masowej turystyki. Beskid Niski od lat uznawany jest za jeden z najbardziej naturalnych i nieodkrytych regionów górskich w Polsce. To kraina dzikiej przyrody, szlaków pieszych i rowerowych, cerkwi wpisanych na listę UNESCO, stadnin koni oraz uzdrowskiego klimatu.

**Lokalizacja nieruchomości zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku o każdej porze roku:**

- piesze i rowerowe szlaki górskie,
- trasy Nordic Walking,
- narciarstwo i sporty zimowe,
- jazda konna,
- wellness i uzdrowski charakter miejscowości,
- bliskość natury i terenów chronionych.

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:**

- ok. 800 m przystanek autobusowy Wysowa-Zdrój
- ok. 950 m sklep spożywczy (centrum miejscowości)
- ok. 1000 m Park Zdrojowy w Wysowej-Zdroju
- ok. 1050 m Pijalnia Wód Mineralnych
- ok. 1100 m restauracje i kawiarnie uzdrowskie
- ok. 1100 m kryty basen / park wodny przy sanatoriach
- ok. 1100 m ośrodek zdrowia
- ok. 1100 m boisko sportowe Orlik
- ok. 1100 m siłownia plenerowa w Parku Zdrojowym
- ok. 1150 m kościół parafialny
- ok. 1200 m punkt apteczny w Wysowej-Zdroju (Wysowa-Zdrój 149)
- ok. 1250 m poczta
- ok. 1300 m szkoła podstawowa i zespół szkolno-przedszkolny w Wysowej-Zdroju
- ok. 1300 m publiczne przedszkole
- ok. 1400 m sanatorium Glinik ok. 600 m sanatorium Beskid
- ok. 1500 m korty tenisowe
- ok. 1 km szlaki piesze i rowerowe Beskidu Niskiego
- ok. 1 km ścieżki Nordic Walking
- ok. 1 km park linowy Zacisze
- ok. 1,5 km ośrodek jazdy konnej Osława
- ok. 3 km wieś Hańczowa (zabytkowa cerkiew łemkowska)
- ok. 4 km granica polsko-słowacka
- ok. 7 km miejscowość Ropki (agroturystyka, stadniny koni)
- ok. 10 km Uście Gorlickie sklepy, restauracje, urząd gminy
- ok. 10 km wyciąg narciarski Smerekowiec
- ok. 12 km Regietów znana Stadnina Koni Huculskich
- ok. 14 km Kwiatów zabytkowa cerkiew UNESCO
- ok. 15 km Zalew Klimkówka (plaża, sporty wodne, wędkarstwo)
- ok. 18 km Sękowa zabytkowy kościół drewniany UNESCO
- ok. 20 km Krynica-Zdrój duże uzdrowsko, stacje narciarskie, lodowisko
- ok. 25 km Gorlice szpital powiatowy, galerie handlowe, stacje paliw
- ok. 30 km Magurski Park Narodowy (szlaki turystyczne, przyroda)

**Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w rozwiązania zapewniające niskie koszty utrzymania:**

- instalacja fotowoltaiczna 5 kW,
- ogrzewanie kotłem na drewno/pellet z podajnikiem,
- bardzo dobra izolacja budynku,
- światłowod Orange,
- prywatne ujęcie wody ze źródła leśnego,
- pełna infrastruktura techniczna,

**Na terenie nieruchomości znajdują się:**

- ogród,
- miejsca postojowe,
- wiata/altana grillowa,

- miejsce na ognisko,
- plac zabaw,
- budynek gospodarczy,
- przestrzeń do stworzenia strefy SPA & Wellness,

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości**

- panoramiczna lokalizacja w Beskidzie Niskim,
- uzdrowski charakter miejscowości,
- gotowy do zamieszkania i użytkowania obiekt,
- wyjątkowy potencjał turystyczny i rekreacyjny,
- cisza, prywatność i bliskość natury,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- możliwość stworzenia luksusowej strefy wellness,
- doskonała baza wypadowa przez cały rok.

**CENA: 1 690 000 PLN**

#### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji, tej niezwyklej posiadłości w sercu Beskidu Niskiego!**

Agent prowadzący: **Kamil Bolek** +48 508 406 171

#### **✉ KONTAKT**

**👤 INVEST DOM**

**☎ 517 105 599**

**✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)**

**📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

