

## Unikatowa działka budowlana w Ropkach!



Angebotsnummer	<b>1599</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>310 000 zł</b>
Oberfläche	<b>2 301 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>135 zł zł / m<sup>2</sup></b>
Bestimmung	<b>budownictwo je...</b>

### **i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki budowlanej o numerze ewidencyjnym: **3/15** stanowiącej powierzchnię: **0,2301 ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNR - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)** stanowiąc klasoużytki: (**ŁV**). Grunt położony u podnóża wyżyn "Dzielca" w pasmie Beskidu Niskiego o małowicznej ekspozycji, w otoczeniu lasów i z urzekającymi widokami, zlokalizowany we wsi **Ropki**, gmina Uście Gorlickie, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd, (złącze wybudowane na działce)

Grunt o powierzchni w kształcie prostokąta, położony na lekkim wzniesieniu o średniej wysokości około 520 m n.p.m., z delikatnym nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Dojazd do działki zapewnia gminna droga o nawierzchni szutrowej, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości. Działka wyróżnia się unikatowym położeniem z dala od zabudowań, w otoczeniu rozległych gór, łąk, lasów i strumieni, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce na realizację marzenia o własnym domu w harmonii z naturą. Śpiew ptaków, czyste powietrze i dostęp do prywatnego lasu sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. W sezonie zimowym w okolicy dostępne są liczne atrakcje, w tym wyciągi narciarskie: Małastów, Magura Małastowska, Tylicz i Krynica Zdrój - wszystkie w zasięgu kilkunastu kilometrów.

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- łąki, góry, lasy i strumienie,
- 900m - ośrodek buddyjski,
- 2500m - przystanek autobusowy,
- 2300m - Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Hańczowej,
- 2700m - Cerkiew prawosławna Opieki Bogurodzicy,
- 3500m - Rezerwat przyrody "Kornuty"
- 6500m - sklepy spożywcze i restauracje w Wysowej-Zdrój,
- 9500m - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 9700m - Góra Jawor,
- 13km - jezioro Klimkówka,
- 19km - mini ZOO Zdymia ILIOS, DW977,

- 21km - przejście graniczne, "Polska-Słowacja"
- 22km - stok narciarski Magura Ski Park,
- 26km - liczne stoki narciarskie w Krynicy-Zdroju,
- 28km - liczne stoki narciarskie i atrakcje zimowe w Tyliczu,
- 32km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 33km - wieża widokowa "Łysula",

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.**

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym:

**Mateusz Saratowicz**, tel. +48 690 427 800

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

