

GRUNDSTÜCK ZUM

VERKAUF

Malownicza działka pod wymarzony dom w Mszance...



Angebotsnummer	1601
Transaktionsart	Verkauf
Preis	125 000 zł
Oberfläche	2 695 m²
Preis für m ²	46 zł / m²
Bestimmung	budownictwo je...

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** niezabudowanej działki budowlanej o numerze ewidencyjnym **733/1**, powierzchni **0,2695 ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **398MN - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)** oraz częściowo **152RZ - (tereny zabudowy związanej z rolnictwem)** stanowiąc klaso-użytki: **(RIVa i ŁIV)**. Grunt położony na wzniesieniach wsi **Mszanka**, w gminie Łużna, o malowniczej ekspozycji, w otoczeniu lasów i domków jednorodzinnych. To propozycja dla osób, które poszukują połączenia prywatności, natury oraz komfortu życia nieopodal centrum.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (złącze na działce),
- gaz,
- telefon/światłowód,
- studnia kopana głębokości ok. 9m.

Działka o powierzchni 2695 m² posiada lekko nieregularny kształt zbliżony do prostokąta, co daje szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnej i nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest na naturalnym wzniesieniu, na wysokości około 315 m n.p.m., lekko pochylona w kierunku południowym. Dojazd do nieruchomości zapewnia wygodna droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest wyjątkowe położenie - z jednej strony działka znajduje się na wzniesieniach oferując ciszę, prywatność oraz bezpośredni kontakt z naturą, z drugiej natomiast zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej dostępnej w centrum Gorlic. Sąsiednia zabudowa jest luźno rozrzucona po okolicy, a sprzedawaną nieruchomość otaczają dookoła plantacje choinek, dzięki czemu jest to idealna przestrzeń dla osób, które chcą zrealizować dom o większej powierzchni, w otoczeniu zieleni i z zachowaniem komfortu prywatności.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- ok. 1500 m przystanek autobusowy,
- ok. 1700 m Kościół pw. Apostołów Piotra i Pawła w Mszance,
- ok. 1900 m stacja paliw, myjnia bezdotykowa, Stacja Kontroli Pojazdów,
- ok. 2300 m korty tenisowe,
- ok. 2600 m restauracja Dalia,
- ok. 2700 m sklep spożywczy "Delikatesy Centrum", PEPCO,
- ok. 2800 m sklep spożywczy "Biedronka",

ok. 5000 m apteka, PSB Budimęt,
ok. 5400 m szkoła podstawowa w Moszczenicy, przedszkole, Urząd Gminy,
ok. 7600 m Skansen Przemysłu Naftowego
ok. 18 km historyczne miasto Biecz,
ok. 20 km Magurski Park Narodowy,
ok. 20 km Beskid Niski liczne szlaki turystyczne,
ok. 22 km wieża widokowa Ferdel,
ok. 24 km zalew Klimkówka,
ok. 31 km trasy narciarstwa biegowego w Krzywej,
ok. 38 km uzdrowisko Wysowa-Zdrój,

Cena nieruchomości: 125 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym: **Mateusz Saratowicz, tel. +48 690 427 800**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

