

**Mieszkanie 43 m<sup>2</sup> | Parter | Gorlice, 2 pokoje...**

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Angebotsnummer           | 1608                      |
| Transaktionsart          | Verkauf                   |
| Preis                    | 295 000 zł                |
| Oberfläche               | 43,60 m <sup>2</sup>      |
| Preis für m <sup>2</sup> | 6 766 zł / m <sup>2</sup> |
| Anzahl der Zimmer        | 2                         |

**i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

Przedmiotem sprzedaży jest pełne **prawo własności** lokalu mieszkalnego o powierzchni **43,60 m<sup>2</sup>** wraz z przynależną piwnicą o powierzchni **8 m<sup>2</sup>**. Lokal usytuowany jest na parterze zadbanego budynku wielorodzinnego, który niedawno przeszedł termomodernizację. Nieruchomość znajduje się na cenionym i lubianym osiedlu w Gorlicach, charakteryzującym się dużą ilością zieleni. Okolice oferuje doskonale rozwiniętą infrastrukturę użyteczności publicznej i oświatowej, a jednocześnie zapewnia ciszę i spokój oraz bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

**Układ pomieszczeń: (dwustronna ekspozycja: południe - północ)**

- salon XL (strona wschodnia),
- oddzielna, widna kuchnia,
- sypialnia (strona zachodnia),
- przedpokój z szafą wnękową,
- duża łazienka z wanną i wc,

**Stan techniczny:**

Stan mieszkania umożliwia natychmiastowe zamieszkanie. Ściany wykończone zostały gładzią gipsową w stonowanych, jasnych kolorach. Na podłogach położono solidny parkiet z litego drewna w pokojach, podłogi w przedpokoju oraz kuchni pokryte są panelami, natomiast w łazience zastosowano trwałe płytki gresowe. Okna dwuszybowe osadzone są w plastikowych ramach. Wewnętrzna stolarka drzwiowa, w tym również drzwi wejściowe, wykonana została z litego drewna. Instalacja elektryczna jest aluminiowa, natomiast instalacja wodno-kanalizacyjna w pełni sprawna. Ogrzewanie miejskie, a przygotowanie ciepłej wody użytkowej realizowane jest za pomocą kotła gazowego zlokalizowanego w łazience. Grube ściany budynku oraz wykonane ocieplenie przekładają się na niskie koszty eksploatacyjne. Klatka schodowa jest czysta i zadbaną, regularnie sprzątaną przez zewnętrzny serwis, w cenie czynszu. Wokół budynku znajduje się dużo zieleni, liczne drzewa oraz ogólnodostępny parking. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura użyteczności publicznej oraz oświatowej, co zapewnia oszczędność czasu i wygodę codziennego życia. Czynsz miesięczny waha się w okolicy 500/600 zł i składa się na niego m.in. ogrzewanie, wywóz śmieci, zimna woda, sprzątanie klatki, fundusz remontowy.

**W zasięgu ręki:**

- ok. 100 m przystanek autobusowy,
- ok. 100 m sklep osiedlowy,
- ok. 300 m park / tereny zielone,
- ok. 400 m szkoła podstawowa,

ok. 500 m przedszkole/żłobek,  
ok. 600 m przychodnia lekarska,  
ok. 700 m paczkomat InPost,  
ok. 750 m szkoły średnie,  
ok. 800 m centrum miasta / rynek,  
ok. 900 m restauracje i punkty gastronomiczne,  
ok. 1,0 km Drogeria Rossmann,  
ok. 1,1 km Apteka Gemini,  
ok. 1,2 km banki i bankomaty,  
ok. 1,3 km Biedronka,  
ok. 1,5 km poczta,  
ok. 1,7 km Xtreme Fitness Gorlice,  
ok. 1,8 km GROSAR - Stacja Paliw. Gorlice,  
ok. 2,0 km Lidl,  
ok. 2,1 km Gorlicki OSIR, baseny, lodowisko, boiska sportowe,  
ok. 3,0 km Szpital Specjalistyczny. Henryka Klimontowicza,  
ok. 3,5 km galerie handlowe / markety budowlane,  
ok. 4,0 km szkoły średnie,  
ok. 4,5 km Zespół Szkół Nr 1 im. Ignacego Łukasiewicza,  
ok. 6 km Sękowa (drewniane cerkwie UNESCO, atrakcja turystyczna),  
ok. 8 km Biecz zabytkowe miasto,  
ok. 15 km Magurski Park Narodowy,  
ok. 18 km Jezioro Klimkówka,  
ok. 20 km wyciąg narciarski Magura Małastowska,  
ok. 28 km Krosno galerie handlowe, szpital, uczelnie  
ok. 30 km Krynica-Zdrój uzdrowisko, stoki narciarskie, deptak,  
ok. 30 km wyciągi narciarskie Krynica-Zdrój,

**Cena: 295 000 PLN**

**Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:**

- sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
- porównamy oferty banków,
- pomożemy w formalnościach od A do Z.

**Zapraszam serdecznie na prezentację!**

Termin i godzina do ustalenia, dopasujemy się do Twojego grafiku.

**Agent prowadzący: Mateusz, tel. +48 690 427 800**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

