

## Panoramiczna działka pod wymarzony dom w Szymbarku...



|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Offer number             | <b>1613</b>                   |
| Transaction type         | <b>Sale</b>                   |
| Price                    | <b>105 000 zł</b>             |
| Total area               | <b>1 026 m<sup>2</sup></b>    |
| Price per m <sup>2</sup> | <b>102 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Purpose                  | <b>single-family bu..</b>     |

### i PROPERTY DESCRIPTION

*Wyjątkowa działka budowlana z panoramicznym widokiem na Beskid Niski!*

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** niezabudowanej działki budowlanej o numerze ewidencyjnym **679/4** powierzchni: **0,1026 ha** oraz udział w **prawie współwłasności** wynoszący **2/18** części do wew. drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **679/6** o powierzchni: **0,0727 ha** położonej w malowniczej części **Szymbarku**, Nieruchomość, zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, w całości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **2.1.MN/k1** - (tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie widokowej) stanowiąc klaso-użytki: (RV). Jej największym atutem jest wyjątkowe położenie na wzniesieniach w otoczeniu rozległych łąk i naturalnego krajobrazu Beskidu Niskiego. Panoramiczna ekspozycja otwiera przestrzeń na malownicze górskie widoki, które tworzą niezwykłą oprawę o każdej porze dnia i roku. To miejsce dla osób, które cenią prywatność, przestrzeń i kontakt z naturą, a jednocześnie marzą o własnym domu w otoczeniu pięknych, górskich krajobrazów. Wyobraź sobie poranki z widokiem na Beskid Niski, ciszę otaczających łąk i przestrzeń, która daje poczucie prawdziwego wytchnienia. To nie tylko działka to możliwość stworzenia własnego miejsca z wyjątkowym widokiem i ponadczasowym charakterem.

### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,

Działka o powierzchni 1 026 m<sup>2</sup> posiada regularny, prostokątny kształt, który stwarza szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnego i nowoczesnego domu jednorodzinnego. Nieruchomość położona jest na naturalnym wzniesieniu, na wysokości około 448 m n.p.m., z korzystnym nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi asfaltowej, poprzez istniejący mostek "zjazd indywidualny". W dalszym odcinku, na długości około 60 m, dostęp do nieruchomości zapewnia szeroka, około 8-metrowa droga wewnętrzna do urządzenia, gwarantująca wygodny dojazd do przyszłej posesji. Największym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie. Z jednej strony oferuje ciszę, prywatność, rozległą przestrzeń i bezpośredni kontakt z naturą, z drugiej zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury oraz zaplecza usługowego Gorlic, oddalonych o niespełna 5 km. Okoliczna zabudowa jest luźno rozproszona, dzięki czemu nieruchomość zachowuje kameralny charakter i poczucie przestrzeni. Działkę z każdej strony otaczają łąki, tworząc naturalną, zieloną oprawę oraz dodatkowo podkreślając jej unikalność. To doskonała przestrzeń dla osób, które planują budowę większego, komfortowego domu, chcąc połączyć swobodę i prywatność z codziennym życiem w otoczeniu zieleni i pięknego krajobrazu.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

300m - liczne szlaki turystyczne,  
3300m - sklep spożywczy Arka,  
4300m - Stacja Paliw Orlen,  
4900m - Restauracja Gościniec Dworski w Ropie,  
4900m - Stacja Narciarska OSiR Toranaga,  
5000m - Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie,  
5000m - Urząd Gminy Ropa,  
5600m - Muzeum Dwory Karwacjanów i Gładyszów, Kasztel w Szymbarku,  
11.8km - Zbiornik wody Klimkówka,  
12km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza,  
12.5km - Centrum miasta Gorlice,  
25.9km - Stadnina Koni Huculskich,  
33.9km - mini ZOO Zdynia ILIOS,  
37km - przejście graniczne PL/SK.

**Cena nieruchomości: 105 000 PLN****Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.**

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym: Kamil Bolek, tel. +48 508406171

**✉ CONTACT AN AGENT**

|                                                                                             |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>👤 INVEST DOM</b>                                                                         |                          |                                     |
| <b>☎ +48 517 105 500</b>                                                                    | <b>☎ +48 508 406 171</b> | <b>✉ biuro@investdom.gorlice.pl</b> |
| <b>📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                          |                                     |

