

Działki pod usługi uzdrowiskowe w Wysowej-Zdrój przy sanatorium !

Angebotsnummer	1625
Transaktionsart	Verkauf
Preis	900 000 zł
Oberfläche	5 621 m²
Preis für m ²	160,11 zł / m²
Bestimmung	usługowa

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **170/6, 170/7** o powierzchni **0,5621ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** stanowi obszary oznaczona symbolem: **UU.1 - (tereny usług uzdrowiskowych)**, zlokalizowane w miejscowości **Wysowa-Zdrój**, gmina Uście Gorlickie, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja,
- światłowód.

Nieruchomość zlokalizowana jest w samym sercu Wysowej-Zdrój, renomowanej miejscowości uzdrowiskowej położonej w Beskidzie Niskim regionie cenionym za naturalną harmonię krajobrazu, czyste powietrze oraz kameralny, elitarny charakter wypoczynku. Jest to jedna z nielicznych lokalizacji, w której centralne położenie łączy się z ciszą, zielenią i bezpośrednim dostępem do infrastruktury uzdrowiskowej. Położenie działki w granicach uzdrowiska nadaje nieruchomości wysoki prestiż oraz unikatowy potencjał inwestycyjny. Przeznaczenie terenu umożliwia realizację ekskluzywnych projektów o charakterze zdrowotnym i wypoczynkowym, takich jak: luksusowe sanatorium, obiekt leczniczo-rehabilitacyjny, butikowy pensjonat z zapleczem medycznym, prywatna klinika uzdrowiskowa lub centrum SPA & wellness. To propozycja dla inwestorów poszukujących lokalizacji o stabilnej wartości i ponadczasowym charakterze.

Działka posiada dogodny, bezpośredni dostęp z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowanej przy strefie sanatoryjnej. Teren jest lekko pochylony w kierunku zachodnim, o średniej rzędnej wysokości ok. 533 m n.p.m., co stanowi istotny atut z punktu widzenia projektowego oraz realizacji inwestycji klasy premium. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kluczowe punkty uzdrowiska, w tym prestiżowy ośrodek Biawena, pijalnia wód mineralnych, park wodny, restauracje o wysokim standardzie, sklepy oraz przystanek komunikacji publicznej. Okolica oferuje również rozległą sieć tras spacerowych i turystycznych, prowadzących przez najpiękniejsze zakątki Beskidu Niskiego. Atutem lokalizacji jest także całoroczny potencjał rekreacyjny w niedalekiej odległości znajduje się Zalew Klimkówka, a zimą dostępne są wyciągi narciarskie w Małastowie, Smerekowcu i na Magurze Małastowskiej. Dodatkową wartość regionu budują wydarzenia kulturalne i uzdrowiskowe organizowane w Wysowej-Zdrój, podkreślające jej wyjątkowy, ponadregionalny charakter.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 150m - Przystanek autobusowy,
- 200m - Plac zabaw,
- 300m - Restauracja Caffè Bistro,
- 700m - Park Wodny, Park Uzdrawiskowy, korty tenisowe,
- 800m - Ośrodek uzdrawiskowy Biawena,
- 850m - Pijalnia wód mineralnych,
- 950m - Apteka,
- 950m - Niebieski szlak,
- 1,0km - Sklep Delikatesy, Restauracja Gościnna Chata,
- 1,2km - Kościół Rzymsko-Katolicki,
- 3,0km - Cerkiew na górze Jawor,
- 13,5km - Stadnina koni Huculskich i karczma Huculanka w Regietowie,
- 12km - Wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 13km - Studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 16km - Zalew "Jezioro Klimkowskie",
- 23km - Mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 24km - Wyciąg narciarski "Magura Ski Park",
- 29km - Przejście graniczne - Konieczna (Polska/Słowacja)
- 34km - Gorlice "Miasto Światła",
- 35km - Eldorado narciarskie w Krynicy Zdrój / Tylicz

CENA: 900 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnego oglądania nieruchomości.

Agent prowadzący: Mateusz +48 690 427 800

✉ KONTAKT

 **INVEST DOM**

 +48 517 105  +48 508 406  biuro@investdom.gorlice.pl

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

