

Gorlice, ul. Stróżowska - dom z 3 lokalami mieszkalnymi



Angebotsnummer	1628
Transaktionsart	Verkauf
Preis	550 000 zł
Oberfläche	177,99 m²
Preis für m ²	3 090,06 zł / ...
Anzahl der Zimmer	5

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Na sprzedaż oferujemy całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, murowanym budynkiem wielolokalowym o powierzchni użytkowej **177,99 m²**, położonym w ścisłym centrum miasta Gorlice przy ulicy Stróżowskiej. Nieruchomość usytuowana jest na działce ewidencyjnej nr **1000/3** o powierzchni **0,0797 ha**. Zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** działka obejmuje: **45.MN** - teren jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego oraz w części obejmuje: **2.KUg** - teren ulicy głównej, w ciągu drogi wojewódzkiej. Posesja znajduje się ponadto w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza - 150m. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie w centrum miasta **Gorlice**, woj. małopolskie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

PIWNICA ok. 40 m²,

PARTER: 2 odrębne lokale mieszkalne - 87,46m², w skład którego wchodzi: wiatrołap, spiżarnia, łazienka z WC, 2 pokoje, oraz 40,36m², w skład którego wchodzi: łazienka z wc, kuchnia, 1 pokój, klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze,

PODDASZE: lokal mieszkalny numer 3 o powierzchni 50,17m² składający się z: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, pomieszczenie gospodarcze.

Media i infrastruktura:

- energia elektryczna (3 osobne liczniki, po jednym na każdy lokal),
- wodociąg miejski,
- instalacja gazowa (2 osobne liczniki, lokal numer 2 nie posiada przyłącza),
- kanalizacja sanitarne (biegnie w działce - brak przyłącza do budynku),
- światłowód.

Charakterystyka techniczna budynku:

Dom został wzniesiony na przełomie lat 20 XX wieku.

- konstrukcja ścian nośnych: cegła pełna, elewacja: tynk + ocieplenie styropianem 10 cm ścian na wysokości parteru.
- stropy: betonowe,
- dach w poszyciu blachy,
- okna: PCV, dwuszybowe na parterze w lokalu numer 1, w pozostałych lokalach okna drewniane starego typu, drzwi wewnętrzne: z litego drewna.

Wnętrza wykończone tynkami wapiennymi, wygładzone i utrzymane w jasnej kolorystyce. Poszycie podłogi w większości pomieszczeń wykonane z drewna, panele PCV znajdziemy w kuchni lokalu numer 1 oraz płytki z gresu polerowanego w łazience.

Lokal 1:

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa realizowana są poprzez kocioł gazowy 2-funkcyjny.

Lokal posiada odnowioną instalację grzewczą wyposażoną w grzejniki aluminiowe oraz zmienioną instalację wod-kan.

Lokal 2:

Źródłem ogrzewania jest piec kaflowy, instalacja gazowa nie jest doprowadzona do lokalu. Brak CWU.

Lokal 3:

Źródłem ogrzewania jest piec kaflowy, a woda podgrzewana jest za pomocą bojlera elektrycznego.

Ponadto na działce znajdują się dodatkowe zabudowania tj. murowany budynek gospodarczy powierzchni ok. 26m² oraz jednostanowiskowy garaż z płyty OSB.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miejscowości Gorlice przy ul. Stróżowskiej, w otoczeniu rozproszonej zabudowy jednorodzinnej. W niedalekiej odległości znajduje się pełne zaplecze potrzebne do codziennego funkcjonowania tj. sklepy, szkoły, placówki medyczne itp. Nieruchomość stanowi świetną okazję inwestycyjną dla osoby, która nie boi się remontu. Lokale łatwo będzie można wynająć, każdy z nich posiada osobne wejście, liczniki oraz są one prawnie wydzielone.

Odległości do najważniejszych punktów:

ok. 120 m sklep spożywczy Lider
ok. 300 m przystanek autobusowy
ok. 400 m Dom Bajki - żłobek w Gorlicach, stacja paliw MOYA,
ok. 450 m Bal - Med centrum medyczne
ok. 500 m sklepy spożywcze, Kaufland, Biedronka, drogeria Rossmann, RTV Euro AGD
ok. 550 m boisko sportowe, I LO w Gorlicach, ZSZ w Gorlicach, apteka Słoneczna, centrum miasta Gorlice
ok. 600 m Miejski Zespół Szkół nr 5 im. ks. Jana Twardowskiego, kino Kolory,
ok. 650 m Easy Gym siłownia
ok. 700 m Bazylika Mniejsza pw. NNMP w Gorlicach
ok. 1 km restauracje i kawiarnie centrum Gorlice
ok. 1,2 km OSiR - pływalnia, boisko, hala sportowa, lodowisko
ok. 1,4 km park miejski w Gorlicach
ok. 1,7 km szpital specjalistyczny w Gorlicach
ok. 7,0 km Szymbark skansen wsi pogórzańskiej
ok. 7,5 km Kasztel w Szymbarku
ok. 9 km stadnina koni Szymbark
ok. 11 km lasy i trasy spacerowe Beskidu Niskiego
ok. 12 km jezioro Klimkówka (rekreacja, sporty wodne)
ok. 15 km ścieżki rowerowe Beskid Niski
ok. 16 km Jasło
ok. 20 km Magurski Park Narodowy (atrakcje turystyczne)
ok. 22 km wieże widokowe Beskid Niski
ok. 23 km wyciągi narciarskie (Małastów / Smerekowiec)
ok. 24 km trasy narciarstwa biegowego
ok. 25 km uzdrowisko Wysowa-Zdrój
ok. 26 km pijalnia wód mineralnych Wysowa
ok. 27 km stadniny koni Beskid Niski
ok. 28 km szlaki piesze i rowerowe
ok. 29 km Krosno miasto (lotnisko, galerie handlowe)
ok. 30 km centrum handlowe Krosno

Cena nieruchomości: 550 000 PLN

Dodatkowo oferujemy bezpłatne doradztwo:
weryfikację zdolności kredytowej, wybór najkorzystniejszej oferty finansowania,
kompleksową obsługę formalności.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie to miejsce najlepiej pozna się osobiście.

Mentor oferty: Mateusz +48 690 427 800

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ +48 517 105 500 📠 +48 508 406 171 ✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

