invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

TARNOWSKI, SZERZYNY, SWOSZOWA, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Bestimmung:
78 000 zł	**2 007 m²**	**budownictw..**

Twój dom z widokiem na Pasmo Brzanki – słoneczna działka budowlana w Swoszowej

Angebotsnummer	**1630**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**78 000 zł**
Oberfläche	**2 007 m²**
Preis für m²	**38,86 zł zł / m²**
Bestimmung	**budownictwo je...**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

INVEST DOM Biuro Nieruchomości przedstawia wyjątkową działkę budowlaną dla osób, które marzą o domu w otoczeniu przyrody: z dala od zgiełku, ale z wygodnym dojazdem i dostępem do mediów. Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności działki nr 185/1 o powierzchni 0,2007 ha, położonej we wsi Swoszowa (gmina Szerzyny, powiat tarnowski, województwo małopolskie).

Działka leży u stóp Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, na łagodnym wzniesieniu o południowej ekspozycji, na wysokości ok. 330 m n.p.m. Otaczają ją łąki i lasy, a z działki rozciągają się urzekające widoki. To miejsce, w którym każdy poranek zaczyna się od słońca i ciszy.

Działka – przestrzeń pod wymarzony dom

20 arów powierzchni. Zmieści się tu przestronny dom, ogród, garaż i strefa wypoczynku, a sąsiedzi nie będą tuż za płotem.
Regularny kształt. Działkę łatwo zaprojektować i optymalnie zagospodarować.
Południowa ekspozycja. Dom będzie słoneczny, ogród dobrze nasłoneczniony, a dach idealny pod fotowoltaikę i niższe rachunki za energię.
Łagodne wzniesienie. Daje naturalny odpływ wody i widok ponad okolicą.
Położenie z dala od zwartej zabudowy. Gwarantuje prywatność, spokój i poczucie przestrzeni.

Status planistyczny

Według MPZP działka leży w terenie oznaczonym symbolem **118 MN** (zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych).
Klasoużytki: RIVa, PsV, LsV, LzV.

Dojazd i media

Bezpośredni dostęp z asfaltowej drogi gminnej. Dojazd jest wygodny przez cały rok.
Prąd przy działce. Budowę można zacząć bez długiego oczekiwania na zasilanie.
Gaz ok. 30 m od granicy. Umożliwia ekonomiczne i wygodne ogrzewanie domu.
Światłowód. Szybki internet pozwala na pracę zdalną i komfort jak w mieście.

Okolica – natura na wyciągnięcie ręki

Swoszowa to cicha, malownicza wieś, która sprzyja wypoczynkowi przez cały rok. Wiosną i latem zachęca do pieszych i rowerowych wędrówek po Paśmie Brzanki, a zimą do wypadów

na pobliskie stoki narciarskie. Działka sprawdzi się zarówno jako miejsce na stały dom, jak i jako przemyślana inwestycja w grunt o rosnącej wartości.

W najbliższej okolicy znajdziesz:

łąki, lasy, wzgórza i strumienie,
ok. 1,8 km – Parafia NMP Królowej Polski w Swoszowej,
ok. 1,9 km – sklep spożywczo-przemysłowy,
ok. 2 km – Szkoła Podstawowa w Swoszowej,
ok. 5,4 km – kompleks rekreacyjny w Szerzynach ze stadionem piłkarsko-lekkoatletycznym,
ok. 5,6 km – Urząd Gminy w Szerzynach, przedszkole, sklepy spożywcze, boisko i pumptrack,
ok. 5,7 km – stacja paliw i apteka,
ok. 12 km – kino Farys w Bieczu,
ok. 28 km – centrum Jasła,
ok. 30 km – centrum Gorlic,
ok. 35 km – stacje narciarskie: Magura Małastowska, Jurasówka, Lubinka.

Jeśli marzysz o własnym domu z panoramicznym widokiem, w otoczeniu przyrody i z dobrym dojazdem, ta działka może być właśnie dla Ciebie. Takie miejsca szybko znajdują nabywców, dlatego warto zobaczyć ją na żywo.

Cena: 78 000 zł

Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:

sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
porównamy oferty banków,
pomożemy w formalnościach od A do Z.

Zapraszam serdecznie na prezentację!
Termin i godzinę ustalimy elastycznie, dopasujemy się do Twojego grafiku.
Agent prowadzący: Mateusz Saratowicz tel. +48 517 105 599

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice