PLOT FOR SALE

# GORLICKI, GORLICE, GORLICE, SADOWA

| Price: | Total area: | Purpose: |
|---|---|---|
| **113 000 zł** | **975 m$^2$** | **single-fami…** |

## widokowe działki nieopodal centrum!



| | |
|---|---|
| Offer number | **1053** |
| Transaction type | **Sale** |
| Price | **113 000 zł** |
| Total area | **975 m$^2$** |
| Price per m$^2$ | **116 zł zł / m$^2$** |
| Purpose | **single-family b…** |

## PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży są 2 atrakcyjne działki budowlane usytuowane nieopodal centrum miasta w **Gorlicach**, które zgodnie z miejscowym planem przestrzennym obejmują obszary terenów oznaczonych symbolem: **12.MN** - (*tereny jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego*).

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**
*- prąd,*
*- gaz, (w odległości od 30m)*
*- wodociąg, (aktualnie - brak możliwości włączenia)*
*- kanalizacja.*

Grunty w niedalekiej odległości od centrum miasta Gorlic o płaskiej powierzchni i średniej rzędnej wysokości ok. 320 m n.p.m. Przedmiotowe działki gruntów dobrze w kształcie prostokąta dobrze nasłonecznione. Dojazd do wydzielonych nieruchomości odbywa się bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej. Działki znajdują się w atrakcyjnej okolicy w otoczeniu suburbia nowo powstałych domów jednorodzinnych, miejsce spokojne, ciche idealne pod budowę domu jednorodzinnego. Dużo terenów zielonych, bliskość lasów czynią tę okolicę bardzo atrakcyjną. W pobliżu prezentowanej nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, restauracje, kościół, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa, dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut, a liczne przystanki zapewniają sprawną komunikację z pozostałą częścią miasta.

**CENY POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK GRUNTU:** (możliwość negocjacji ceny)
Nr. ewid: **249/4** pow. **12.68 ar** (*1268 m2*) cena: **140 000 PLN**
Nr. ewid: **249/5** pow. **9.75 ar** (*975 m2*) cena: **113 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**
**Osoba prowadząca: KAMIL: + 48 508 406 171**

## CONTACT AN AGENT


**INVEST DOM**

517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl

**INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

Sent from IMO for real estate brokers.