

Budowlana działka w centrum Ropy

Offer number	1129
Transaction type	Sale
Price	39 000 zł
Total area	900 m²
Price per m ²	43 zł / m²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni **0,0900 ha (900 mkw)** o numerze ewidencyjnym: **3389/5**, oznaczona w miejscowym planie symbolem **2.3.MN/MR (tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności)** zlokalizowane w centrum miejscowości **Ropa** pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz.

Grunty o płaskiej powierzchni, wyeksponowane w kierunku wschodnio-południowym, dobrze nasłonecznione, zlokalizowane na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości 360 m.n.p.m., które zapewnia piękne widoki praktycznie bez wychodzenia z domu. Dojazd do posesji odbywa się gminną drogą asfaltową następnie ok. 70m drogą służebną (**wymagającą utwardzenia**). Nieruchomość w kształcie prostokąta (**śr. 20m x 43m**). Zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą krajową numer 28 relacji Przemyśl - Zator jest doskonałą opcją dla rodziny, króla chce oderwać się od miejskiego zgiełku, jednocześnie mając możliwości swobodnego przemieszczania się własnym pojazdem czy też komunikacją miejską (**przystanek autobusowy przy granicy działki**). Dużym atutem jest lokalizacja, zarówno pod dom jednorodzinny jak i pod założenie własnej działalności gospodarczej (**nieuciążliwej**). Bardzo dobry dojazd, odpowiedni kształt pozwalają na realizację każdego pomysłu. Dookoła pełno pól, łąk, lasów, w związku z czym spacer w tej okolicy to sama przyjemność. W niedalekiej odległości znajdują się punkty użyteczności publicznej takie jak: szkoła, Urząd Gminy, poczta, sklepy spożywcze, restauracja, kościół.

CENA: 39 000 PLN / 0,0900 ha**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Osoba prowadząca: Jadwiga 517 105 599

☑ CONTACT AN AGENT**👤 INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

Sent from [IMO for real estate brokers](#).