

### ...przepojone liryzmem, Ropki!



Offer number	<b>1175</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>240 000 zł</b>
Total area	<b>9 992 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>24 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>agricultural</b>

#### **i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **3 działek rolnych** o niezwykłych walorach krajobrazowych powstałych z działki macierzystej o numerze ewidencyjnym: **3/9** o aktualnych numerach ewid.: **146 pow. 0.9992ha , 147 pow. 0.9929ha, 148 pow. 0,9973ha**, stanowiące grunty klasy: (ŁV, LzV). Obszar nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zajmuje tereny oznaczone symbolem: **R - (tereny rolne)**, częściowo w terenach symbolu: **ZN - (tereny zieleni z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia)**, **WS - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej)**, oraz częściowo w terenach symbolu: **E1 - (projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV trasa orientacyjna)** umiejscowione w otulinie lasów Beskidu Niskiego oraz lokalnych ciągach ekologicznych w łonie umajonych ziołami i kwiatami polan wsi **Ropki**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd.

#### **Ceny nieruchomości:**

**Dz. nr. ewid: 146** o pow. 0.9992 ha cena: **240 000 zł**,

**Dz. nr. ewid: 147** o pow. 0.9929 ha cena: **240 000 zł**,

**Dz. nr. ewid: 148** o pow. 0.9973 ha cena: **240 000 zł**,

Grunty w kształcie nieruganego prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane jednakże bez większych nachyleń, większości teren płaski o średniej rzędnej wysokości ok. 545 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej natomiast w ostatnim odcinku nie urządzona. Poetyckie miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia, iż to miejsce żyje własnym, zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do beztróskiego bytowania dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w zgodzie i w harmonii z naturą. Miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. W odległości 13km znajduje się prawdziwe wędkarskie eldorado: zalew "Klimkówka" - to wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne. Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrowskowa miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska. Wsiadając stąd do samochodu, w około 20 min dotrzesz do miasta Gorlice.

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Mateusz +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

